



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20238990401390

Протокол №: 1817 / 07.07.2025 г.



899021483070

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.07.2025г. до 17:00 часа на 19.08.2025г.** ще се проведе първа публична продан на следния недвижим имот, собственост на Цветан Дочев Цеков за удовлетворяване вземанет на Юробанк България АД, а именно:

2/3 ид.ч. /две трети идеална чисти/ от Поземлен имот с идентификатор 73643.52.373 в с. Търнава, община Бяла Слатина, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-905/03.04.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на имота: с. Търнава, **местност СТУБЛАТА с площ от 687кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3/трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 052373, при съседи: 73643.52.374, 73643.888.9901, 73643.52.372, 73643.52.376.**

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: **794.66лв. /седемстотин деветдесет и четири лева и шестдесет и шест стотинки/**

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя от 09.08.2023г.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, **РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА** в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20238990401390, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20238990401390. Сумата трябва да е постъпила по сметката най – късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА** и да прегледат книжата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 19.08.2025г.

На 20.08.2025г. в 11:00часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

ПОМОЩНИК ЧСИ
КРИСТИНА ТЪРНАВСКА

Частен съдебен изпълнител.....
899
подпис и печат /