



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,  
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20228990400812

Протокол №: 1734 / 30.06.2025 г.



899021479410

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **13.07.2025г. до 17:00 часа на 13.08.2025г.** ще се проведе първа публична продан на следните недвижими имоти, собственост на **Димитър Михайлов Кътев** за удовлетворяване вземането на **БАНКА ДСК АД**, а именно:

**½ идеални части от Поземлен имот № 153 /сто петдесет и трети/**, за който е отреден **УПИ VII -153 /седми - сто петдесет и трети/** в квартал 16 /шестнадесети/ по плана за регулация на с. Стояновци, община Роман, одобрен със Заповед № 199/25.01.1944г. на ОНС - Враца, целият с площ от 1710кв.м. /хиляда седемстотин и десет квадратни метра/, при граници и съсед: **УПИ V -150, УПИ VI -151, улица от три страни.**

**Начална цена**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: **4774.80лв. /четири хиляди седемстотин седемдесет и четири лева и осемдесет стотинки/**

**½ идеални части от Поземлен имот № 278 /двеста седемдесет и осми/**, за който е отреден **УПИ X -278 /десети - двеста седемдесет и осем/** в квартал 22 /двадесет и втори/ по плана за регулация на с. Стояновци, община Роман, одобрен със Заповед № 199/25.01.1944г. на ОНС - Враца, целият с площ от 1200кв.м. / хиляда и двеста квадратни метра/, при граници и съсед: **УПИ I -266, УПИ IX -279, УПИ II -289 и улица от две страни.**

**Начална цена**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: **3350.80лв. /три хиляди триста и петдесет лева и осемдесет стотинки/**

**½ идеални части от Поземлен имот № 150 /сто и петдесети/**, за който е отреден **УПИ V -150 /пети - сто и петдесети/** в квартал 16 /шестнадесети/ по плана за регулация на с. Стояновци, община Роман, одобрен със Заповед № 199/25.01.1944г. на ОНС - Враца, целият с площ от 1240кв.м. / хиляда двеста и четиридесет квадратни метра/, при граници и съсед: **УПИ IV -149, УПИ VI -151, УПИ VII -153 и улица.**

**Начална цена**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: **3462.40лв. /три хиляди четиристотин шестдесет и два лева и четиридесет стотинки/**

**Тежести за имотите:** Възбрана от 26.01.2023г. в полза на вискателя.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, **РАЙОНЕН СЪД МЕЗДРА в запечатан плик**, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20228990400812, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20228990400812 .

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД МЕЗДРА** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

**Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 13.08.2025г.**

На 14.08.2025г. в 15:30 часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД МЕЗДРА** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител:.....  
/ подпис и печат /

ПОМОЩНИК ЧСИ  
КРИСТИНА ТЪРНАВСКА

