



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20238990402024

Протокол №: 17 / 03.01.2025 г.



899021378229

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **13.01.2025г. до 17:00 часа на 13.02.2025г.** ще се **проведе втора публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **КУОТРУМ ЕАД** за удовлетворяване вземането на **СТЕФАНОВА И ИВАНОВА АДВОКАТСКО СЪДРУЖИЕ**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор: 12259.1131.359 в гр. Враца, община Враца, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-43/16.09.2005г. на Изпълнителен директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.06.2020г.. Адрес на поземления имот: **гр. Враца, Врачански лозя, местност МАЛО КРАИЩЕ с площ на имота: 1657кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **за земеделски труд и отдых** (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята: **7 /седма/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 984359, при съседни: 12259.1131.362, 12259.1131.358, 12259.1131.355, 12259.1131.756, 12259.1131.603, 12259.1131.361.

За осъществяване достъп до имота има учредено право на преминаване, от собственика на Имот № 12259.1131.361, с Договор за учредяване право на преминаване през чужд имот от 23.11.2018г. Правото на преминаване ще засяга площ от 75кв.м. чрез прокарване на път с дължина 25кв.м. и ширина 3м. от обслужвания имот № 12259.1131.361 по границата между обслужвания и служещия имот.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК, е в размер на: 19 065.60лв. /деветнадесет хиляди и шестдесет и пет лева и шестдесет стотинки/.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя от 07.11.2023г.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20238990402024, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20238990402024. Сумата трябва да е постъпила по сметката най – късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции,

наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 13.02.2025г.

На 14.02.2025г. в 15:00часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител:

