



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител БОРИС ВЕЛИНОВ,
рег. № 890, Район на действие
Окръжен съд Благоевград
ИЗХ. № 06820/07.07.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248900400442

Долуподписаният БОРИС ВЕЛИНОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 890 с район на действие Окръжен съд Благоевград на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **17.07.2026 г. до 17.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сградата на Районен съд гр. Разлог, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 22.11.2024 г., принадлежащ на **СУЗАНЕ БОЛЕНС И ТОРСТЕН ШУСЛЕР**, а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ находящ се във „**ВАКАНЦИОННА ЖИЛИЩНА СГРАДА**“ с РЗП от 8239.44 /осем хиляди двеста тридесет и девет цяло и четиридесет и четири стотни/ кв.м., находяща се в УПИ I-2879,2880,2915,2914 в кв. 139 по плана на гр. Банско, целият с площ от 2480.00 /две хиляди четиристотин и осемдесет/ кв.м., при съседни на поземления имот: от три страни – улици и УПИ V- 2879; 2880, 2915, 2914, а именно: **АПАРТАМЕНТ Е24** /буква „Е“, двадесет и четири/, със застроена площ от 34.48 /тридесет и четири цяло и четиридесет и осем стотни/ кв.м., състоящ се от антре, всекидневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и балкон, разположен на кота + 3.77 /плюс три цяло и седемдесет и седем стотни/ кв.м., на трети етаж, при съседни: изток - двор, на запад - коридор, на север – ап. Е 23, на юг – ап. Е 26, както и 10.13 /десет цяло и тринадесет стотни/ кв.м., идеални части от общите части на сградата и прилежащите идеални части от правото на строеж върху гореописаното място, а по кадастрална карта представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.6378.4.108 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, шест хиляди триста седемдесет и осем, точка, четири, точка, сто и осем/ по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009г., на Изп. директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-01-26/12.01.2012г., на Началника на СГКК-гр. Благоевград, със административен адрес на имота: гр. Банско ул. „Глазне“ № 5, вх.Е, ет.2, ап. Е24, който самостоятелен обект се намира на етаж втори в жилищна сграда с идентификатор 02676.501.6378.4, построена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.6378, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, брой нива на обекта: 1 /едно/, със застроена площ по кадастрална карта 34.48 /тридесет и четири цяло и четиридесет и осем стотни/ кв.м, и прилежащи части – 10.13 /десет цяло и тринадесет стотни/ кв.м., застроена площ общи части и 14.40 /четиринадесет цяло и четиридесет стотни/ кв.м., прилежаща част от парцела, при съседни по кадастрална карта: на същия етаж – обекти с идентификатор 02676.501.6378.4.109 и 02676.501.6378.4.107, под обекта – обект с идентификатор 02676.501.6378.4.70 и над обекта – обект с идентификатор – 02676.501.6378.4.146.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 25440.00 €
/двадесет и пет хиляди четиристотин и четиридесет евро/

Върху гореописания недвижим имот е вписана възбрана, вписана в книгите за вписване в Служба по вписвания – Разлог, в полза на **ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ НА СЕКТОР ВХ. "Е" В СГРАДА НА ГРАНД ХОТЕЛ БАНСКО**.

Всички желаещи да оглеждат обявления за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 17.07.2026 г. до 17.08.2026 г., на адрес гр. Банско ул. „Глазне“ № 5, вх.Е, ет.2. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявления на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сградата на Районен съд гр. Разлог всеки присъствен ден, в дните от **17.07.2026 г. до 17.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд гр. Разлог и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG39VPB179251061329403 при Банка "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, BIC код: VPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Борис Велинов по и.д. 20248900400442, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявления за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения

здатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд гр. Разлог до **17.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **18.08.2026 г. с начален час 15.00 часа** в определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Разлог, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Благоевград
07.07.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

