



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител БОРИС ВЕЛИНОВ,
рег. № 890, Район на действие
Окръжен съд Благоевград
ИЗХ. № 10516/09.10.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20188900400524

Долуподписаният БОРИС ВЕЛИНОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 890 с район на действие Окръжен съд Благоевград на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **27.10.2025 г. до 27.11.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, в определеното за това място, в сграда на Районен съд гр. Разлог, ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 08.02.2019 г., принадлежащ на **"КРИСТАЛ СПРИНГС АСЕТС" ЕАД, а именно:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.95.222 /нула две, шест, седем, шест, точка, девет, пет, точка, две, две, две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед РД – 18 – 81/10.12.2009 г. на Изп. директор на АГКК, в местността „Кучешчилец“, ул. „Кучешчилец“, гр. Банско, община Банско, област Благоевград, България, с площ 29999 кв.м. /двадесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, при съседни на имота: 02676.95.69 , 02676.95.70, 02676.95.163, 02676.95.99, 02676.95.155, 02676.95.97 , 02676.95.96, 02676.95.95 , 02676.95.94, 02676.95.93, 02676.95.92 , 02676.95.91, 02676.95.173, 02676.95.64, 02676.95.65, 02676.95.66, 02676.95.158, 02676.95.181, 02676.95.182, 02676.95.159, 02676.95.58, 02676.95.68.; ; ;

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 253080.00 лв. с вкл. ДДС
/двеста петдесет и три хиляди и осемдесет лева/

Върху гореописания недвижим имот има вписана възбрана в Служба по вписванията гр. Разлог, в полза на Община Банско.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 27.10.2025 г. до 27.11.2025 г., на адрес гр. Банско местност „Кучешчилец“. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в определеното за това място, в сграда на Районен съд гр. Разлог, всеки присъствен ден, в дните от **27.10.2025 г. до 27.11.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд гр. Разлог и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG39BPB179251061329403 при Банка "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, BIC код: BPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Борис Велинов по и.д. 20188900400524, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд гр. Разлог до **27.11.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **28.11.2025 г. с начален час 15.00 часа** в определеното за това място, в сграда на Районен съд гр. Разлог, Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Благоевград
09.10.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

