



Частен съдебен изпълнител **БОРИС ВЕЛИНОВ**,
рег. № 890, Район на действие
Окръжен съд Благоевград
ИЗХ. № 10428/09.10.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20218900400705

Долуподписаният **БОРИС ВЕЛИНОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 890 с район на действие Окръжен съд Благоевград на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че **от 20.10.2025 г. до 20.11.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Петрич, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**, описани с протокол за опис от 28.10.2021 г., принадлежащи на **АНГЕЛ ВЕСЕЛИНОВ ВЪГЛАРСКИ И МАГДА ВАНГЕЛОВА ВЪГЛАРСКА**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56126.600.7627 / петдесет и шест хиляди сто двадесет и шест точка шестотин точка седем хиляди шестотин двадесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-70 от 14.12.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК с адрес на поземления имот гр. Петрич, п.к. 2850, ул. „Марица“ № 26, с площ от 898 кв. м. /осемстотин деветдесет и осем квадратни метра/ по скица на поземлен имот № 243/08.01.2013 г. на АГКК-Благоевград, а по документи за собственост с площ от 850 кв. м. /осемстотин и петдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията –урбанизирана, начин на трайно ползване-ниско застрояване (до 10 метра) , при съседни имоти : имоти с идентификатори 56126.600.7348; 56126.600.7628; 56126.600.296; 56126.600.297; 56126.600.7613; **ВЕДНО** с изградена в имот сграда с идентификатор 56126.600.7627.1 (петдесет и шест хиляди сто двадесет и шест точка шестотин точка седем хиляди шестотин двадесет и седем точка едно) със застроена площ от 204 кв. м. брой етажи –три, предназначение : жилищна сграда-многофамилна, състояща се от следните самостоятелни обекти в сградата;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56126.600.7627.1.1 (петдесет и шест хиляди сто двадесет и шест точка шестотин точка седем хиляди шестотин двадесет и седем точка едно точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-70/14.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес на поземления имот град Петрич, п.к. 2850, ул. „Марица“ № 26, ет. 0, с предназначение на СОС за офис, брой нива на обекта -1, посочена в документа площ от 72,00 кв. м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 56126.600.7627.1.6 и 56126.600.7627.1.5. под обекта –няма, над обекта-56126.600.7627.1.2;;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56126.600.7627.1.2 /петдесет и шест хиляди точка шестотин точка седем хиляди шестотин двадесет и седем точка едно точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-70/14.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес на поземления имот град Петрич, п.к. 2850, ул. „МАРИЦА“ № 26, ЕТ.1, с предназначение на СОС- жилище ,апартамент, брой нива на обекта-1, посочена в документа площ от 195.00 кв. м, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-няма; под обекта- 56126.600.7627.1.1; 56123.600.7627.1.6 и 56126.600.7627.1.5; над обекта- 56126.600.7627.1.3;;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56126.600.7627.1.3 (петдесет и шест хиляди сто двадесет и шест точка шестотин точка седем хиляди шестотин двадесет и седем точка едно точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-70/14.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес на поземления имот град Петрич, п.к. 2850, ул. „Марица“ № 26, ет. 2, с предназначение на СОС- жилище, апартамент, брой нива на обекта – 1, посочена в документа площ от 195.00 кв. м., при съседни самостоятелни обекти в сградата : на същия етаж- няма; под обекта-56126.600.7627.1.2, над обекта- 56126.600.7627.1.4.;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56126.600.7627.1.4 (петдесет и шест хиляди сто двадесет и шест точка шестотин точка седем хиляди шестотин двадесет и седем точка едно точка точка четири по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-70/14.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес на поземления имот град Петрич, п.к. 2850, ул. „Марица“ № 26, ет. 3, обект тавански помещения, с предназначение на СОС-друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта -1, посочена в документа площ от 195.00 кв. м., при съседни самостоятелни обекти в сградата ; на същия етаж-няма; под обекта- 56126.600.7627.1.3, над обекта- няма;; **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 56126.600.7627.1.5 / петдесет и шест хиляди сто двадесет и шест точка шестотин точка седем хиляди шестотин двадесет и седем точка едно точка пет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на, одобрени със Заповед № РД-18-70/14.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес на поземления имот град Петрич, п.к. 2850, ул. „Марица“ № 26, ет. 0, с предназначение на СОС –гараж в сграда, брой нива на обекта -1, посочена в документа площ

от 23,50 кв. м. , при съседни самостоятелни обекти в сградата : на същия етаж- 56126.600.7627.1.1., под обекта- няма, над обекта обекта -56126.600.7627.1.2.;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56126.600.7627.1.6 (петдесет и шест хиляди сто двадесет и шест точка шестотин точка седем хиляди шестотин двадесет и седем точка едно точка шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри ,одобрени със Заповед № РД-18-70/14.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес на поземления имот град Петрич, п. к . 2850, ул. „ Марица“ № 26, ет.0, с предназначение на СОС- гараж в сграда, брой нива на обекта -1, посочена в документа площ от 23.50 кв. м. , при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56126.600.7627.1.1, под обекта- няма, над обекта – 56126.600.7627.1.2.;

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 483440.00 лв.
/четирисотин осемдесет и три хиляди четирисотин и четиридесет лева/

Върху гореописаните недвижими имоти е учредена договорна ипотека, вписана в книгите за вписване в Служба по вписвания – Петрич, в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, както и възбрани в полза на на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, и „ЕКСПРЕС МОД“ ЕООД.

Всички желаещи да оглеждат обявените за продан имоти могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 20.10.2025 г. до 20.11.2025 г., на адрес гр. Петрич ул. "Марица" № 26. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявените на публична продан имоти могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Петрич всеки присъствен ден, в дните от 20.10.2025 г. до 20.11.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд гр. Петрич и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG39BPBI79251061329403 при Банка "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, BIC код: BPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Борис Велинов по и.д. 20218900400705, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявените за продан недвижими имоти, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд гр. Петрич до 20.11.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На 21.11.2025 г. с начален час 11.00 часа в определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Петрич, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Благоевград
09.10.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

