



Частен съдебен изпълнител БОРИС ВЕЛИНОВ,
рег. № 890, Район на действие
Окръжен съд Благоевград
ИЗХ. № 07276/22.07.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20238900400535

Долуподписаният БОРИС ВЕЛИНОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 890 с район на действие Окръжен съд Благоевград на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 28.07.2025 г. до 28.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Гоце Делчев, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**, описани с протокол за опис от 04.10.2023 г., принадлежащ на **"ЛИДИ" ЕООД, а именно:**

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - парцел VIII /осми/ от кв. 37 /тридесет и седми/, по действащия план на село Абланица, Община Хаджидимово, Област Благоевград, одобрен със Заповед № 38 от 1977г., на ОНС и Заповед № 21/08.03.2002г., на Кмета на Община Хаджидимово, със площ на урегулirания поземлен имот по акт за собственост от 7750.00 /седем хиляди седемстотин и петдесет/ кв.м., а по геодезическо измерване от 6433.00 /шест хиляди четиристотин тридесет и три/ кв.м., при съседни по скица: от изток – земеделска земя, от запад – УПИ IX /девети/ от кв. 37, от север – бивш стопански двор, от юг – улица, ведно с построените в имота:

1. **ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА – ОСНОВЕН ЦЕХ** със застроена площ от 815.00 /осемстотин и петнадесет/ кв.м., и **ПРИСТРОЙКА** на един етаж към него със застроена площ от 24.00 /двадесет и четири/ кв.м., изградени в централната част от поземления имот, при граници – от четири страни – двор на поземления имот;
2. **МАСИВНА СГРАДА – НОВ ПРОИЗВОДСТВЕН ЦЕХ** със застроена площ от 394.00 /триста деветдесет и четири/ кв.м., построена в североизточната част на поземления имот, при граници – от запад, север и изток – двор на поземления имот, и от юг – масивна сграда – цех за обувки, функционално свързана с долуюописаната сграда;
3. **МАСИВНА СГРАДА – ЦЕХ ЗА ОБУВКИ** със застроена площ от 1391.40 /хиляда триста деветдесет и едно цяло и четиридесет стотни/ кв.м., а по геодезическо измерване от 1551.00 /хиляда петстотин петдесет и един/ кв.м., изградена съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 15/13.05.2004г., на Главния архитект на Община Хаджидимово и одобрен архитектурен проект към Разрешение за строеж № 28/18.08.2003г., на Главния архитект на Община Хаджидимово и състояща се от: Блок А – сграда за основно производство със застроена площ от 925.00 /деветстотин двадесет и пет/ кв.м., БЛОК Б – склад със застроена площ от 218.50 /двеста и осемнадесет цяло и петдесет стотни/ кв.м., БЛОК В – офис със застроена площ от 23.10 /двадесет и три цяло и десет стотни/ кв.м. и БЛОК Г – битови помещения със застроена площ от 65.50 /шестдесет и пет цяло и петдесет стотни/ кв.м., функционално свързана с МАСИВНА СГРАДА – НОВ ПРОИЗВОДСТВЕН ЦЕХ, цялата изградена в източната част на поземления имот с граници: от север – Масивна сграда – склад, от изток, юг и запад – двор на поземления имот и ведно с всички подобрения и елементи на благоустройствената инфраструктура на описания имот и ведно с всички подобрения и приращения направени в гореописания недвижим имот по смисъла на чл. 92 от ЗС, **ВЕДНО с НАФТОВО СТОПАНСТВО** с монтирани 2 бр. резервоари по 12 /дванадесет/ кубични метра, изградено със стоманенобетонна шахта в предната част на резервоарите, като на нивото на терена е изпълнена стоманобетонна плоча, като са оставени необходимите отвори.
4. **ПОМПЕНА СТАНЦИЯ** със застроена площ от 41.00 /четиридесет и един/ кв.м., а съгласно геодезическо заснемане 48.00 /четиридесет и осем/ кв.м., изградена в южната част на имота - от север – Масивна сграда – цех за обувки, от изток - двор на поземления имот, юг – масивна сграда основен цех и запад – двор на поземления имот;
5. **СГРАДА** на един етаж със застроена площ съгласно геодезическо заснемане от 20.00 /двадесет/ кв.м., на един етаж, изградена в северозападната част на имота, със граници - от изток –

земеделска земя, от запад – УПИ IX /девети/ от кв. 37, от север – бивш стопански двор, от юг – двор на поземления имот.

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 495840.00 лв.
/четирисотин деветдесет и пет хиляди осемстотин и четиридесет лева/**

Върху гореописаните недвижими имоти е учредена договорна ипотека, вписана в книгите за вписване в Служба по вписвания – Гоце Делчев, в полза на „СИАЛ 78“ ООД, както и възбрани в полза на „СИАЛ 78“ ООД и ТД на НАП гр. София.

Всички желаещи да оглеждат обявените за продан имоти могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 28.07.2025 г. до 28.08.2025 г., на адрес с. Абланица Община Хаджидимово. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявените на публична продан имоти могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Гоце Делчев всеки присъствен ден, в дните от **28.07.2025 г. до 28.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд гр. Гоце Делчев и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG39BPBI79251061329403 при Банка "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, BIC код: BPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Борис Велинов по и.д. 20238900400535, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявените за продан недвижими имоти, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд гр. Гоце Делчев до **28.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **29.08.2025 г. с начален час 12.00 часа** в определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Гоце Делчев, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Благоевград
22.07.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

