

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител БОРИС ВЕЛИНОВ,
рег. № 890, Район на действие
Окръжен съд Благоевград
ИЗХ. № 07249/22.07.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20258900400161

Долуподписаният БОРИС ВЕЛИНОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 890 с район на действие Окръжен съд Благоевград на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **28.07.2025 г. до 28.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Разлог, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 10.04.2025 г., принадлежащ на **ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ МАРТИНОВ И ЖУЛИЕТА ДИМИТРОВА ПЕТЕВА, а именно:**

СКЛАД № 3.01 /три, точка, нула, едно/, находящ се на кота +9.00 /плюс девет метра/, на подпокривното пространство на СГРАДА с магазини и офиси, със застроена площ от 328.00 /триста двадесет и осем/ кв.м., и разгърнатата застроена площ от 1090.00 /хиляда и деветдесет/ кв.м., построена съгласно Разрешение за строеж № 22/07.02.2006г., и одобрени архитектурни проекти от 18.01.2006г. от Главния архитект на Община Банско и въведени в експлоатация върху УПИ XIII -50 /тринадесети отреден за имот с планоснимачен номер петдесети/ в кв. 288 /двеста осемдесет и осми/ по плана на гр. Банско, одобрен със Заповед № 149/1994г., на Кмета на Община Банско, целият имот с площ от 799.00 /седемстотин деветдесет и девет/ кв.м. – графически изчислени, който склад се състои от три помещения, баня с тоалетна и е със застроена площ от 68.80 /шестдесет и осем цяло и осемдесет стотни/ кв.м., ведно с припадащите се идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 11.16 /единадесет цяло и шестнадесет стотни/ кв.м, или с обща площ от 79.96 /седемдесет и девет цяло и деветдесет и шест стотни/ кв.м. и ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, при съседни на урегулирания поземлен имот по нотариален акт: от две страни улици, УПИ IV и УПИ X и двата в кв. 288 по плана на гр. Банско и съседни по скица: улица, УПИ X-3298 и УПИ VI и двата в кв. 288 по плана на гр. Банско и съседни на склада: от запад – коридор и стълбище, от изток – двор, от север – двор, от юг – складово помещение № 3.02 и от горе – покрив, а по кадастрална карта имота се намира в сграда с кадастрален идентификатор 02676.501.4517.1 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди петстотин и седемнадесет, точка, едно/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Банско РД-18-81/10.12.2009 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, построена в поземлен имот с кадастрален идентификатор 02676.501.4517 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, четири хиляди петстотин и седемнадесет, точка/, при съседни на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори – 02676.501.3432, 02676.501.4525, 02676.501.3949 и 02676.501.4587.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 51515.70 лв.

/петдесет и една хиляди петстотин и петнадесет лева и седемдесет стотинки/

Върху гореописания недвижим имот са вписана договорна ипотека и възбрана в полза на ИЛИЯНА КРАСИМИРОВА ИЛИЕВА, вписани в Сл. по Вписвания гр. Разлог.

Всички желаещи да оглеждат обявления за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданата от 28.07.2025 г. до 28.08.2025 г., на адрес гр. Банско ул. "Патриарх Евтимий". Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявления на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Разлог всеки присъствен ден, в дните от **28.07.2025 г. до 28.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд гр. Разлог и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG39BPBI79251061329403 при Банка "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, BIC код: BPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Борис Велинов по и.д. 20258900400161, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявления за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносна документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд гр. Разлог до **28.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **28.08.2025 г. с начален час 15.00 часа** в определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Разлог, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Благоевград
22.07.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

