



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител БОРИС ВЕЛИНОВ,
рег. № 890, Район на действие
Окръжен съд Благоевград
ИЗХ. № 05960/14.06.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20218900400917

Долуподписаният БОРИС ВЕЛИНОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 890 с район на действие Окръжен съд Благоевград на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **23.06.2025 г. до 23.07.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Разлог, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 26.01.2022 г., принадлежащ на **АЛЪН ЕДУАРД УДГЪР И ШКЕНДИ УДГЪР, а именно:**

НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в гр. Банско, местността „Асаница“, вход „С“ в Курортна жилищна сграда с търговско наименование „УАЙТОУКС ЛОДЖ 2“ с РЗП 11352 кв.м., и ЗП 2265.00 кв.м намираща се в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** в гр. Банско, общ. Банско, област Благоевград, който имот съгласно Скица №5880/12.04.2010г. издадена от началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – Благоевград- представлява поземлен имот с идентификатор № 02676.155.115 целият с площ 7575 квадратни метра със стар идентификатор 155115, при съседни на имота имот с идентификатор 02676.155.37, имот с идентификатор 02676.155.111, имот с идентификатор 02676.155.126, имот с идентификатор 02676.155.87, имот с идентификатор 02676.155.86, имот с идентификатор 02676.155.85, имот с идентификатор 02676.155.5, имот с идентификатор 02676.155.74, имот с идентификатор 02676.155.75, имот с идентификатор 02676.155.34, а именно: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.155.115.1.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, област Благоевград, одобрени със заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: гр.Банско, п.к.2770, м. „Асаница“, вход С, ет.3, ап.3-3 (три-три), находящ се в сграда №1 разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.155.155 с предназначение: жилище, апартаменти, брой нива на обекта 1(едно) с площ от 56,70кв.м. и 15.62кв.м. идеални части от общите части на сградата при съседни самостоятелни обекти, съгласно схема №1010/06.06.2021г. издадена от СГКК-гр. Благоевград: на същия етаж- обект идентификатор 02676.155.115.1.54 и обект идентификатор 02676.155.115.1.56, под обекта обект идентификатор 02676.155.115.1.33, под обекта - обект с идентификатор 02676.155.115.1.33 и над обекта- обекти с идентификатори 02676.155.115.1.88 и 02676.155.115.1.89, който обект представлява съгласно одобрения архитектурен проект и площообразуване: **АПАРТАМЕНТ № С 3-3 (латинска буква "Це", три-три)** находящ се на трети етаж на сграда „С“ на кота +9,30м състоящ се от: входно преддверие, спалня, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и тераса при съседни: апартамент №С3-12, апартамент С3-4, фасада и коридор с обща застроена площ от 72,32кв.м., от които застроена площ на апартамента 56,70кв.м. и 0,539% идеални части от общите части на сградата равняващи се на 15,62кв.м. и съответните му идеални части от правото на строеж върху имота върху който е застроена сградата.; ;

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 38725.60 лв.

/тридесет и осем хиляди седемстотин двадесет и пет лева и шестдесет стотинки/

Върху гореописания недвижим имот е учредена договорна ипотека в полза на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, вписана в книгите за вписване в Служба по вписвания – гр. Разлог, както и вписана възбрана в полза на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 23.06.2025 г. до 23.07.2025 г., на адрес гр. Банско комплекс „УАЙТОУКС ЛОДЖ 2“. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Разлог всеки присъствен ден, в дните от **23.06.2025 г. до 23.07.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд гр. Разлог и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG39BPBI79251061329403 при Банка "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, BIC код: BPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Борис Велинов по и.д. 20218900400917, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносия документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд гр. Разлог до **23.07.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **24.07.2025 г. с начален час 15.00 часа** в определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Разлог, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.
гр. Благоевград
14.06.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

БОРИС ВЕЛИНОВ

Адрес: гр. Благоевград, ул. "Д-р Христо Татарчев" № 15, ап. 2, www.borisyelinov.com
лице за контакт Борис Велинов, тел. 073 830 639, 0878 575 802, e-mail: collectionofficer890@gmail.com

