



Частен съдебен изпълнител БОРИС ВЕЛИНОВ,
рег. № 890, Район на действие
Окръжен съд Благоевград
ИЗХ. № 13437/08.12.2024 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20208900400298

Долуподписаният БОРИС ВЕЛИНОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 890 с район на действие Окръжен съд Благоевград на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **16.12.2024 г. до 16.01.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Разлог, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, описани с протокол за опис от 05.11.2024 г., принадлежащ на "МАНХАТЪН ГРУП" ЕООД, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.1667.2.50, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота : гр. Банско, Благоевградска област, ул."Цар Симеон" №84-Сграда 2, вх.D, ет.2, ап.15, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта-1 /един/, посочена в документа площ: 49.43 кв.м. /четиридесет и девет цяло и четиридесет и три стотни квадратни метра/, прилежащи части: 1.19% идеални части от общите части на сграда, ниво 1/едно/, съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - 02676.501.1667.2.49, 02676.501.1667.2.51, под обекта - 02676.501.1667.2.40, над обекта - 02676.501.1667.2.61, Самостоятелния обект се намира в сграда №2, разположена в Поземлен имот с идентификатор 02676.501.1667, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : гр. Банско, Благоевградска област, ул."Цар Симеон" № 84, НТП Средно застрояване (от 10 до 15 m), площ: 9950 кв.м., стар номер 1667, квартал 217, парцел II, при съседни на поземления имот: 02676.501.6302, 02676.501.4085, 02676.501.1668, 02676.501.3557, 02676.501.6305

Върху гореописания недвижим имот са вписани възбрани в полза на „Нова Люблянска Банка“ АД и Община Банско. Върху гореописания недвижим имот е учредена договорна ипотека в полза на „Нова Люблянска Банка“ АД.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 56000.00 лв.
/петдесет и шест хиляди лева/

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.1667.2.81, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота : гр. Банско, Благоевградска област, ул."Цар Симеон" №84-Сграда 2, вх.D, ет.5, ап.46, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта-1 /един/, посочена в документа площ: 48.11 кв.м. /четиридесет и осем цяло и единадесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: 1.20% идеални части от общите части на сграда, ниво 1/едно/, съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - 02676.501.1667.2.80, 02676.501.1667.2.82, под обекта - 02676.501.1667.2.70, над обекта - 02676.501.1667.2.90, Самостоятелния обект се намира в сграда №2, разположена в Поземлен имот с идентификатор 02676.501.1667, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : гр. Банско, Благоевградска област, ул."Цар Симеон" № 84, НТП Средно застрояване (от 10 до 15 m), площ: 9950 кв.м., стар номер 1667, квартал 217, парцел II, при съседни на поземления имот: 02676.501.6302, 02676.501.4085, 02676.501.1668, 02676.501.3557, 02676.501.6305.

Върху гореописания недвижим имот са вписани възбрани в полза на „Нова Люблянска Банка“ АД и Община Банско.

Всички желаещи да оглеждат обявени за продан имоти могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 16.12.2024 г. до 16.01.2025 г., на адрес гр. Банско комплекс „САПФИР РЕЗИДЕНС“. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявените на публична продан имоти могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Разлог всеки присъствен ден, в дните от **16.12.2024 г. до 16.01.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд гр. Разлог и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG39VPB179251061329403 при Банка "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, ВИС код: VPBVBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Борис Велинов по и.д. 20208900400298, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявените за продан недвижими имоти, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд гр. Разлог до **16.01.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **17.01.2025 г. с начален час 15.00 часа** в определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Разлог, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Благоевград
08.12.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

