РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812
Росен Сираков
Кърджали
бул."България" №47
Търговско - развлекателен
център „Орфей", ет.4, офис 39
Район на действие КОС
GSM: 0886 560 860
тел: 0361/6 21 12
Изх. № 79826/ 22.10.2026

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Изп.дело №1173/2024г. по описа на ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.485, ал.4 ГПК от 09:00 часа на **10.11.2026г.** до 17:00 часа на **10.12.2026г.** в Районен съд – гр.Кърджали ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ИЛМАЗ РАСИМ РАСИМ** – за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнително дело №20248120401173 АХМЕД ХАСАН ФЕЙЗИ, а именно:

1/4 (една четвърт) идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №40909.106.315 /четири хиляди деветстотин и девет, точка, сто и шест, точка, триста и петнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кърджали, ул.Юмер Лютви № 2-а /две-а/; целият с площ 1 185 /хиляда сто осемдесет и пет/ кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско Застрояване /до 10 м/; при граници: поземлен имот с идентификатор №40909.106.338; поземлен имот с идентификатор №40909.106.317; поземлен имот с идентификатор №40909.106.316 и поземлен имот с идентификатор №40909.106.314.
Забележка: ПИ е частично застроен !

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
5 100,00 /ПЕТ ХИЛЯДИ И СТО/ ЕВРО
/80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА 1/4 ОТ ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ СЛЕД РАЗПОРЕЖДАНЕ НА ЧСИ И ОТРАЗЕНА В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

Върху имота са наложени следните тежести:
1. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№91/10.01.2025Г., ТОМ 1, АКТ № 7/2025Г., С КРЕДИТОР АХМЕД ХАСАН ФЕЙЗИ; ДЛЪЖНИК: ИЛМАЗ РАСИМ РАСИМ – 1/4 ИД.Ч.
2. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№2538/04.07.2023Г., ТОМ 2, АКТ № 11/2023Г., С КРЕДИТОР РАЙОНЕН СЪД - КЪРДЖАЛИ; ДЛЪЖНИК: ИЛМАЗ РАСИМ РАСИМ – 1/4 ИД.Ч.

3. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№2537/04.07.2023Г., ТОМ 2, АКТ № 10/2023Г., С КРЕДИТОР РАЙОНЕН СЪД - КЪРДЖАЛИ; ДЛЪЖНИК: ИЛМАЗ РАСИМ РАСИМ - 1/4 ИД.Ч.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд-гр.Кърджали. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд-гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение" или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в гр.Кърджали, ул.Юмер Лютви № 2-а.

За управител на имота е назначен длъжника Илмаз Расим Расим.

Задатъкът - 10 % върху началната цена за ПП на недвижимия имот **/510,00 евро/** по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКБ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBBGSF по изпълнително дело № 20248120401173.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Кърджали, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 11.12.2026г. в 16:10 часа в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Кърджали съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали
РС/ПГ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/РОСЕН СИРАКОВ/