



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812

Росен Сираков

Кърджали

бул. "България" №47

Търговско - развлекателен

център „Орфей“, ет.4, офис 39

Район на действие КОС

GSM: 0886 560 860

тел: 0361/6 21 12

Изх. № 61419/ 12.08.2026

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Изп.дело №1155/2024г. по описа на
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ – ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.485, ал.4 ГПК от 09:00 часа на **14.09.2026г.** до 17:00 часа на **14.10.2026г.** в Районен съд – гр.Ардино ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника ГЮРАЙ АБДУЛОВ АХМЕДОВ за удовлетворяване вземането на вискателя НАЗЛЪ РАФЕТОВА АХМЕДОВА, а именно:

1/5 идеална част от: РЕАЛНА ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ 1037.00 кв.м./хиляда тридесет и седем квадратни метра/, попадаща в северозападната част на поземлен имот с идентификатор 43270.1.500 по КВС на село Ленище, общ.Ардино, обл.Кърджали, с трайно предназначение-зеделска територия и начин на трайно ползване-за друг вид застрояване, ведно с построените в реалната част от поземления имот: **1.ПОЛУМАСИВНА, ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ 77.00 кв.м./седемдесет и седем квадратни метра/, наооащ се в южната част на реалната част от поземления имот, построена през 1990г., състояща се от две стаи, коридор, склад и сервизно помещение, **2.ДВУЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ 50.00 кв.м./петдесет квадратни метра/ и РЗП от 100.00 кв.м./сто квадратни метра/, построена през 1942г., състояща се от две стаи и коридор на първия етаж и две стаи и коридор на втория етаж, и **3.ПАЯНАТОВА СТОПАНСКА СГРАДА-БАРАКА** със застроена площ от 20.00 кв.м., при граници на реалната част от поземления имот по скица: изток - ПИ 1.500 по КВС на с.Ленище, запад - ПИ 1.501 по КВС на с.Ленище, север - ПИ 1.501 по КВС на с.Ленище и юг - ПИ 1.500 и ПИ 1.511 по КВС на с.Ленище.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

1 900,37 /ХИЛЯДА И ДЕВЕТСТОТИН ЕВРО И ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЦЕНТА/ ЕВРО

/80% ОТ 1/5 ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ СЛЕД РАЗПОРЕЖДАНЕ НА ЧСИ И ОТРАЗЕНА В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ПОПРАВКА НА ВЪЗВРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС АРДИНО, ДВ.ВХ.РЕГ.№57/18.02.2025г., ТОМ 1, АКТ № 7/2025г., С КРЕДИТОР АЙБЕРК ГЮРАЙ АХМЕДОВ И ДЛЪЖНИК ГЮРАЙ АБДУЛОВ АХМЕДОВ – 1/5 ИД.Ч.

2. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС АРДИНО, ДВ.ВХ.РЕГ.№19/16.01.2025Г., ТОМ 1, АКТ № 4/2025Г., С КРЕДИТОР АЙБЕРК ГЮРАЙ АХМЕДОВ И ДЛЪЖНИК ГЮРАЙ АБДУЛОВ АХМЕДОВ - 1/12 ИД.Ч.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд - гр.Ардино, Служба „Съдебно изпълнение“. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд - гр.Ардино, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 15:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в землището на с.Ленище, общ.Ардино, обл.Кърджали.

За управител на имота е назначен длъжника ГЮРАЙ АБДУЛОВ АХМЕДОВ.

Задатъкът /залогът/ - 10 % върху началната цена за ПП на недвижимия имот **(190,04 €)** по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКВ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBVBGSF - по изпълнително дело № 20248120401155.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Ардино, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 15.10.2026г. в 15:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Ардино съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали

РС/ПГ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/РОСЕН СИРАКОВ/



* 6 1 4 1 9 2 6 8 1 2 0 *