



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812

Росен Сираков

Кърджали

бул. "България" №47

Търговско - развлекателен

център „Орфей“, ет.4, офис 39

Район на действие КОС

GSM: 0886 560 860

тел: 0361/6 21 12

Изх. № 58793/ 05.08.2026

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Изп.дело №1382/2021г. по описа на
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.485, ал.4 ГПК от 09:00 часа на **01.09.2026г.** до 17:00 часа на **01.10.2026г.** в Районен съд - гр.Кърджали ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника **СЕБАХАТИН ЕМИН САЛИФ** - за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнително дело №20218120401382 **МЕВЛЯ ЯКУБОВА АЛИЕВА**, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №16 /шестнадесет/, кв.8 /осем/ по регулационния план на с.Калоянци, общ.Кърджали, целият с площ 920 /деветстотин и двадесет/ кв.м., при граници: изток - поземлен имот №20; запад - поземлен имот №14 и път; север - поземлен имот №3; юг - поземлен имот №19, ведно с построената в имота МАСИВНА ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ 48 /четиридесет и осем/ кв.м., състояща се от три стаи и коридор - на първия етаж, две стаи и коридор - на втория етаж и складово помещение - в сутерена.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

14 900,00 /ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ И ДЕВЕТСТОТИН/ ЕВРО

/80 % ОТ 1/2 ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЦЕЛИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ СЛЕД РАЗПОРЕЖДАНЕ НА ЧСИ И ОТРАЗЕНА В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№3371/09.07.2024Г., ТОМ 1, АКТ № 200/2024Г., С КРЕДИТОР ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ И ДЛЪЖНИК СЕБАХАТИН ЕМИН САЛИФ - ½ ид.ч.
2. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№1730/17.05.2023Г., ТОМ 1, АКТ № 120/2023Г., С КРЕДИТОР ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ И ДЛЪЖНИК СЕБАХАТИН ЕМИН САЛИФ - ½ ид.ч.

3. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№1430/20.04.2023Г., ТОМ 1, АКТ № 83/2023Г., С КРЕДИТОР ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ И ДЛЪЖНИК СЕБАХАТИН ЕМИН САЛИФ - ½ ид.ч.
4. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№233/19.01.2022Г., ТОМ 1, АКТ № 11/2022Г., С КРЕДИТОР РУЖДИ СЕБАХАТИН ЕМИН И ДЛЪЖНИК СЕБАХАТИН ЕМИН САЛИФ - ½ ид.ч.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд-гр.Кърджали. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд-гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в с.Калоянци, общ.Кърджали, дом 237.

За управител на имота е назначен длъжника СЕБАХАТИН ЕМИН САЛИФ.

Задатъкът - 10 % върху началната цена за ПП на недвижимия имот **/1 490,00 €/** по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКВ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBBSGF по изпълнително дело № 20218120401382.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Кърджали, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 02.10.2026г. в 16:15 часа в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Кърджали съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесеня задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали
РС/ПП

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



* 5 8 7 9 3 2 6 8 1 2 1 *

