



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител рег. № 812

Росен Сираков

Кърджали

бул. "България" №47

Търговско - развлекателен

център „Орфей“, ет.4, офис 39

Район на действие КОС

GSM: 0886 560 860

тел: 0361/6 21 12

Изх. № 57546/31.07.2026

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА**  
**НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Изп.дело №1412/2025г. по описа на  
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.485, ал.4 ГПК от 09:00 часа на **01.09.2026г.** до 17:00 часа на **01.10.2026г.** в Районен съд - гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника „КТИРИОТЕХНИКИ“ООД - за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнително дело №20258120401412 ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 40909.112.361.1.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кърджали, общ.Кърджали, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-66/18.10.2006г. / 18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 03.07.2013г. Адрес на имота: гр.Кърджали, п.к.6600, кв.Възрожденци, ул."Вълчо Табаков"№8, ет.0, обект - търговски №2. Самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 40909.112.361.1, предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори 40909.112.230, 40909.112.361. Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност. Брой нива на обекта: 1. Посочена в документа площ: няма данни. Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 40909.112.361.1.21, 40909.112.361.1.19. Под обекта: 40909.112.361.1.29. Над обекта: 40909.112.361.1.2, 40909.112.361.1.3, 40909.112.361.1.1.**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:**  
**25 500,00 /ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ХИЛЯДИ И ПЕТСТОТИН/ ЕВРО**

**/80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ СЛЕД РАЗПОРЕЖДАНЕ НА ЧСИ И ОТРАЗЕНА В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.**

Тежести за имота:

1. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№6143/17.11.2025Г., ТОМ 3, АКТ № 2/2025Г., С КРЕДИТОР ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ И ДЛЪЖНИК КТИРИОТЕХНИКИ ООД.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд-гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд-гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в гр.Кърджали, п.к.6600, кв.“Възрожденци“, ул.“Вълчо Табаков“ №8, ет.0.

За управител на имота е назначен длъжника „КТИРИОТЕХНИКИ“ООД.

Задатъкът /зalogът/ - 10 % върху началната цена за ПП на недвижимия имот **/2 550,00 €/** по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКБ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBVBGSF - по изпълнително дело № 20258120401412.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Кърджали, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 02.10.2026г. в 16:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Кърджали съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали  
РС/ПГ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/РОСЕН СИРАКОВ/



\* 5 7 5 4 6 2 6 8 1 2 6 \*