



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812
Росен Сираков
Кърджали
бул. "България" №47
Търговско - развлекателен
център „Орфей“, ет.4, офис 39
Район на действие КОС
GSM: 0886 560 860
тел: 0361/6 21 12
Изм. № 35285/ 28.04.2026

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Изм. дело №1/2025г. по описа на
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и чл.485, ал.4 и ал.5 ГПК от 09:00 часа на 18.05.2026г. до 17:00 часа на 18.06.2026г. в Районен съд - гр.Кърджали ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ДИМИТЪР ИЛИЕВ ДАМЯНОВ** - за удовлетворяване вземането на взыскателя по изпълнително дело №20258120400001 „БАНКА ДСК“АД, а именно:

1/2 (една втора) идеална част от: СГРАДА с идентификатор 40909.124.66.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кърджали, общ.Кърджали, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на сградата: гр.Кърджали, ул. "Крайбрежна" №27. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 40909.124.66. Застроена площ: 23 кв.м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Гараж. Стар идентификатор: няма. При съседни на поземления имот: 40909.124.60, 40909.124.61, 40909.124.65, 40909.124.67, 40909.124.333.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
5 200,00 /ПЕТ ХИЛЯДИ И ДВЕСТА/ ЕВРО
/80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ½ ОТ ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ЧСИ И ВЪЗ
ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ, ОТРАЗЕНО В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО
НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ВЪЗВРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5936/07.11.2025Г., ТОМ 2, АКТ № 182/2025Г., С КРЕДИТОР "БАНКА ДСК"АД И ДЛЪЖНИК: ДИМИТЪР ИЛИЕВ ДАМЯНОВ - ½ ИД.Ч.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд-гр.Кърджали. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд-гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в гр.Кърджали, ул."Крайбрежна" №27.

За управител на имота е назначен длъжника Димитър Илиев Дамянов.

Задатъкът - 10 % върху началната цена за ПП на недвижимия имот /520,00 евро/ по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКБ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBVBGSF по изпълнително дело № 20258120400001.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Кърджали, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 19.06.2026г. в 16:10 часа в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Кърджали съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесеня задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали

РС/ПГ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/РОСЕН СИРАКОВ/



* 3 5 2 8 5 2 6 8 1 2 2 *

