



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812

Росен Сираков

Кърджали

бул. "България" №47

Търговско - развлекателен

център „Орфей“, ет.4, офис 39

Район на действие КОС

GSM: 0886 560 860

Изх. № 26316/24.03.2026

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Изп.дело №57/2026г. по описа на
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и чл.485, ал.4 и ал.5 ГПК от 09:00 часа на 28.04.2026г. до 17:00 часа на 28.05.2026г. в Районен съд - гр.Кърджали ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следния недвижим имот, собственост на длъжниците **КАДРИШЕН ФЕЙЗИ ТАСИМ и АЙСЕЛ ФИКРИЕВА УСТОВА** - за удовлетворяване вземането на взыскателя по изпълнително дело №20268120400057 **СТАНКА ХРИСТОВА ИЛИЕВА**, а именно:

АПАРТАМЕНТ №18, с идентификатор на самостоятелен обект в сграда №40909.112.53.1.18 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали, одобрени със Заповед № РД-18-66/18.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед № КД-14-09-165/22.07.2011 г. на Началника на СГКК - Кърджали, с административен адрес: гр Кърджали, п.к. 6600 кв."Възрожденци", ул. „Петко Калчев“№17, вх. „А“, ет. 4 , който обект е разположен на четвърти етаж от вход „А“ на новопостроена „Жилищна сграда с търговски обекти“, с идентификатор на СГРАДА №40909.112.53.1, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент брой нива на обекта: 1 , със застроена площ 78 кв.м., състоящ се от кухня - дневна, две спални, баня с WC, антре и две тераси, при граници на апартамента съгласно схема: на същия етаж - обект №40909.112.53.1.17, под обекта - обект №40909.112.53.1.11, над обекта - обект №40909.112.53.1.22, както и припадащите към апартамента 2,80 % идеални части, съответстващи на 13.10 кв.м. от общите части на сградата, заедно с принадлежащото към апартамента **МАЗЕ №20** , находящо се в подземния етаж на сградата, с полезна площ 4.10 при граници на мазето: северозапад - мазе №19, югоизток - мазе № 21о/, югозапад - мазе №9, с припадащите се към него 0.05 % идеални части от общите части на сградата, в размер на 0,66 кв.м., както и с припадащите се 3.08% идеални части, съответстващи на 25.54 кв.м. от **ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ** върху дворното място, върху което е построена сградата, мястото съставляващо **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор №40909.112.53 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали, одобрени със Заповед № РД-18-66/18.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-09-165/22.07.2011 г. на Началника на СГКК - Кърджали, с административен адрес: Кърджали, п.к. 6600 кв."Възрожденци", ул. „Петко Калчев“№17, целият с площ 830 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване / от 10 до 15 метра/, с номер на имота по предходен план: пл. сн. №5844, квартал: 102, парцел: УПИ IV /четвърти/, при граници на целия имот съгласно скица: **поземлен имот** с идентификатор №40909.112.52, **поземлен имот** с идентификатор №40909.112.106, **поземлен имот** с идентификатор №40909.112.58, **поземлен имот** с идентификатор №40909.112.54, **поземлен имот** с идентификатор №40909.112.49.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

76 643,87 /СЕДЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ХИЛЯДИ ШЕСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И ОSEMDEСЕТ И СЕДЕМ ЦЕНТА/ ЕВРО

/80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ЧСИ И ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ, ОТРАЗЕНО В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№875/04.03.2026Г., ТОМ 1, АКТ № 99/2026Г., С КРЕДИТОР СТАНКА ХРИСТОВА ИЛИЕВА И ДЛЪЖНИЦИ КАДРИШЕН ФЕЙЗИ ТАСИМ И АЙСЕЛ ФИКРИЕВА УСТОВА.
2. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№4184/01.09.2025Г., ТОМ 2, АКТ № 104/2025Г., С КРЕДИТОР БАНКА ДСК АД И ДЛЪЖНИК КАДРИШЕН ФЕЙЗИ ТАСИМ - ½ ИД.Ч.
3. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5390/31.10.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 125/2024Г., С КРЕДИТОР СТАНКА ХРИСТОВА ИЛИЕВА И ДЛЪЖНИЦИ КАДРИШЕН ФЕЙЗИ ТАСИМ И АЙСЕЛ ФИКРИЕВА УСТОВА.
4. ДОГОВОРНА ИПОТЕКА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№2315/16.05.2024Г., ТОМ 1, АКТ № 90/2024Г., С КРЕДИТОР СТАНКА ХРИСТОВА ИЛИЕВА И ИПОТЕКАРНИ ДЛЪЖНИЦИ КАДРИШЕН ФЕЙЗИ ТАСИМ И АЙСЕЛ ФИКРИЕВА УСТОВА.
5. ДОГОВОРНА ИПОТЕКА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5221/25.10.2023Г., ТОМ 1, АКТ № 183/2023Г., С КРЕДИТОР СТАНКА ХРИСТОВА ИЛИЕВА И ИПОТЕКАРНИ ДЛЪЖНИЦИ КАДРИШЕН ФЕЙЗИ ТАСИМ И АЙСЕЛ ФИКРИЕВА УСТОВА.
6. ДОГОВОРНА ИПОТЕКА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5282/03.11.2022Г., ТОМ 1, АКТ № 182/2022Г., С КРЕДИТОР СТАНКА ХРИСТОВА ИЛИЕВА И ИПОТЕКАРНИ ДЛЪЖНИЦИ КАДРИШЕН ФЕЙЗИ ТАСИМ И АЙСЕЛ ФИКРИЕВА УСТОВА.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд - гр.Кърджали. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд - гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в гр.Кърджали, кв.Възрожденци, ул.„Петко Калчев“№17, вх. „А“, ет. 4, ап.18.

За управител на имота е назначен длъжника Кадришен Фейзи Тасим.

Задатъкът - 10 % върху началната цена за ПП на недвижимия имот /7 664,39 € / по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКБ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBVBGSF по изпълнително дело № 20268120400057.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Кърджали, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 29.05.2026г. в 16:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Кърджали съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспича и внася задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали
РС/ПП



* 2 6 3 1 6 2 6 8 1 2 7 *

ЧАСТЕН

