



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812
Росен Сираков
Кърджали
бул. "България" №47
Търговско - развлекателен
център „Орфей“, ет.4, офис 39
Район на действие КОС
GSM: 0886 560 860
тел: 0361/6 21 12
Изх. № 19422/ 09.03.2026

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Изп.дело №1152/2025г. по описа на
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.494, ал.2 ГПК от 09:00 часа на **23.03.2026г.** до 17:00 часа на **23.04.2026г.** в Районен съд - гр.Кърджали ще се проведе ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на съделителите ЯНЧО ГЕОРГИЕВ ПАВЛОВ (437/1637 ид.ч.), ГЕОРГИ ЯНЧЕВ ПАВЛОВ (700/1637 ид.ч.) и КРАСИМИР КОСТАДИНОВ КУРТЕВ (500/1637 ид.ч.), а именно:

Поземлен имот с идентификатор №40909.15.4 по КККР на гр.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-66/18.10.2006г. на изп. директор на Агенция по кадастъра, находящ се в урбанизираната територия на гр.Кърджали, местност „Къош дере“, целият с площ 1 637 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, трета категория на земята при неполивни условия, с номер по предходен план: 15004, с граници: поземлени имоти с идентификатори №40909.15.5, №40909.15.3, №40909.15.1, №40909.15.8 и №40909.15.2.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
31 990,51 /ТРИДЕСЕТ И ЕДНА ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН И ДЕВЕТДЕСЕТ ЕВРО И ПЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЦЕНТА/ ЕВРО

/90 % ОТ НАЧАЛНАТА ЦЕНА ПО ПЪРВАТА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, КОЯТО Е 80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ЧСИ И ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ, ОТРАЗЕНО В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

Върху имота са наложени следните тежести:
ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№4813/26.09.2025г., ТОМ 2, АКТ № 133/2025г., СЪС СЪДЕЛИТЕЛИ ЯНЧО ГЕОРГИЕВ ПАВЛОВ (437/1637 ид.ч.), ГЕОРГИ ЯНЧЕВ ПАВЛОВ (700/1637 ид.ч.) и КРАСИМИР КОСТАДИНОВ КУРТЕВ (500/1637 ид.ч.).

Втората публична продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд-гр.Кърджали. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд-гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в гр.Кърджали, местност „Кьош дере“.

За управител на имота е назначен съделителя КРАСИМИР КОСТАДИНОВ КУРТЕВ.

Задатъкът - 10 % върху началната цена за II ПП на недвижимия имот /3 199,05 евро/ по чл.489, ал.1 ГПК за участие във втората публична продан се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКВ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBVBGSF - по изпълнително дело № 20258120401152.

За всички преводи на суми над 15 000 €, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Кърджали, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 24.04.2026г. в 16:05 часа в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Кърджали съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесеня задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали

РС/ПГ



* 1 9 4 2 2 2 6 8 1 2 7 *

