



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812

Росен Сираков

Кърджали

бул. "България" №47

Търговско - развлекателен

център „Орфей“, ет.4, офис 39

Район на действие КОС

GSM: 0886 560 860

тел: 0361/6 21 12

Изм. № 12319/ 12.02.2026

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

**Изм.дело №335/2024г. по описа на
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812**

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.485, ал.4 ГПК от 09:00 часа на **16.03.2026г.** до 17:00 часа на **16.04.2026г.** в Районен съд - гр.Кърджали ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника „**ЛЕЙЛ ИНТЕРНЕЙШЪНЪЛ**“ООД - за удовлетворяване вземането на взыскателя по изпълнително дело №20248120400335 ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №011038, находящ се в землището на с.Бяла Поляна, общ.Кърджали, ЕКАТТЕ 07658, целият с площ 9,006 дка, с начин на трайно ползване: Овцеферма, при граници: поземлен имот №011037-Овцеферма на ДПФ; поземлен имот №011033, представляващ пасище, мера, записана на Кметство с Конево; поземлен имот №011036, представляващ полски път на Кметство с.Конево; поземлен имот №011035, представляващ пасище, мера, записана на Кметство с.Конево; поземлен имот №011033, представляващ пасище, мера, записана на Кметство с.Конево, ведно с построените върху имота ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА, представляваща НАВЕС, със застроена площ 847.51 кв.м.; ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА, представляваща БИТОВКА НА ОВЧАРЯ, със застроена площ 65.60 кв.м., състояща се от две стаи; ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА, представляваща СЕНОВАЛ, със застроена площ 500 кв.м.; ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА, представляваща ЦЕХ ЗА ФУРАЖ, със застроена площ 360.16 кв.м.
По кадастрална карта - Поземлен имот с идентификатор №07658.11.38, с начин на трайно ползване - за животновъдна ферма, категория на земята: 0.

Забележка: В имота е имало построени 4 сгради, които обаче са разрушени

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

12 271,01 /ДВАНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО И ЕДИН ЦЕНТ/ ЕВРО

/80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ СЛЕД РАЗПОРЕЖДАНЕ НА ЧСИ И ОТРАЗЕНА В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№1332/21.03.2024Г., ТОМ 1, АКТ № 100/2024Г., С КРЕДИТОР ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ И ДЛЪЖНИК "ЛЕЙЛ ИНТЕРНЕЙШЪНЪЛ"ООД.
2. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№1992/06.06.2023Г., ТОМ 1, АКТ № 153/2023Г., С КРЕДИТОР ТД НА НАП ПЛОВДИВ - ОФИС КЪРДЖАЛИ И ДЛЪЖНИК "ЛЕЙЛ ИНТЕРНЕЙШЪНЪЛ"ООД.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд-гр.Кърджали. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд-гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в землището на с.Бяла поляна, общ.Кърджали.

За управител на имота е назначен длъжника „ЛЕЙЛ ИНТЕРНЕЙШЪНЪЛ“ООД.

Задатъкът - 10 % върху началната цена за ПП на недвижимия имот /1 227,10 € / по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКВ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBVBGSF по изпълнително дело № 20248120400335.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Кърджали, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 17.04.2026г. в 16:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Кърджали съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесеня задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали

РС/ПГ



* 1 2 3 1 9 2 6 8 1 2 5 *

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/РОСЕН СИРАКОВ/

