



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812
Росен Сираков
Кърджали
бул. "България" №47
Търговско - развлекателен
център "Орфей", ет.4, офис 39
Район на действие КОС
GSM: 0886 560 860
тел: 0361/6 21 12
Изх. № 45370/ 18.07.2025

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Изп.дело №416/2022г. по описа на
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.485, ал.4 ГПК от 09:00 часа на 18.08.2025г. до 17:00 часа на 18.09.2025г. в Районен съд - гр.Момчилград ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следните недвижими имоти, собственост на длъжника САЛИБРЯМ САЛИ ЕМИН за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнително дело №20228120400416 Община Кърджали, а именно:

I имот: 1/5 /една пета/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 69482.10.63 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Стоманци, общ.Кирково, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-302/05.09.2017г./05.09.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 24.02.2021г. Адрес на поземления имот: с.Стоманци, местност ИРДЖИЛИ. Площ: 2128 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Изоставена нива. Категория на земята: 9. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 010063. Съсед: 69482.10.92, 69482.10.791, 69482.10.94, 69482.10.828, 69482.10.827, 69482.10.89, 69482.10.37.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
290,00 /ДВЕСТА И ДЕВЕТДЕСЕТ/ ЛЕВА

II имот: 1/5 /една пета/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 69482.10.97 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Стоманци, общ.Кирково, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-302/05.09.2017г./05.09.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с.Стоманци, местност МЪНАР ЯНЪ. Площ: 4181 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 010097. Съсед: 69482.10.178, 69482.10.284.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
545,00 /ПЕТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЕТ/ ЛЕВА

III имот: 1/5 /една пета/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 69482.10.136 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Стоманци, общ.Кирково, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-302/05.09.2017г./05.09.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с.Стоманци, местност ХАРМАН ТАРЛА. Площ: 1196 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9. Предишен идентификатор:

няма. Номер по предходен план: 010136. Съсед: 69482.10.135, 69482.10.137, 69482.10.134, 62654.11.445.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
195,00 /СТО ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ/ ЛЕВА

IV имот: 1/5 /една пета/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 69482.10.182 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Стоманци, общ.Кирково, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-302/05.09.2017г./05.09.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с.Стоманци, местност СЮБЮ ТАРЛА. Площ: 233 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 010182. Съсед: 69482.10.183, 69482.10.184, 69482.10.186, 69482.10.178.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
30,00 /ТРИДЕСЕТ/ ЛЕВА

V имот: 1/5 /една пета/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 69482.10.202 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Стоманци, общ.Кирково, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-302/05.09.2017г./05.09.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с.Стоманци, местност ДАШ ОРМАН. Площ: 1894 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 010202. Съсед: 69482.10.201, 69482.888.9901, 69482.10.203, 69482.10.142.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
310,00 /ТРИСТА И ДЕСЕТ/ ЛЕВА

VI имот: 1/5 /една пета/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 69482.10.278 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Стоманци, общ.Кирково, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-302/05.09.2017г./05.09.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с.Стоманци, местност ЕНИ ТАРЛА. Площ: 1284 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 010278. Съсед: 69482.10.276, 69482.10.280, 69482.10.281, 69482.10.181, 69482.10.180, 69482.10.178.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
180,00 /СТО И ОСЕМДЕСЕТ/ ЛЕВА

VII имот: 1/5 /една пета/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 69482.10.482 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Стоманци, общ.Кирково, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-302/05.09.2017г./05.09.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с.Стоманци, местност АЛВА АЛТЪ. Площ: 3258 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 010482. Съсед: 69482.10.476, 69482.10.767, 69482.10.480, 69482.10.481, 69482.10.556, 69482.10.483.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
515,00 /ПЕТСТОТИН И ПЕТНАДЕСЕТ/ ЛЕВА

IX имот: 1/5 /една пета/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 69482.10.791 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Стоманци, общ.Кирково, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-302/05.09.2017г./05.09.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно

изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 24.02.2021г. Адрес на поземления имот: с.Стоманци, местност РИДЖА АЛФАТ. Площ: 1968 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Изоставена нива. Категория на земята: 9. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 010791. Съсед: 69482.10.93, 69482.10.125, 69482.10.94, 69482.10.828, 69482.10.63, 69482.10.92.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
250,00 /ДВЕСТА И ПЕТДЕСЕТ/ ЛЕВА

XI имот: 1/5 /една пета/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 62654.11.274 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ридино, общ.Джебел, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-88/12.01.2018г./12.01.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с.Ридино, местност АГТАЙРАК. Площ: 1000 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята: 9. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 011274. Съсед: 62654.11.275, 62654.11.503, 62654.11.241.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
125,00 /СТО ДВАДЕСЕТ И ПЕТ/ ЛЕВА

XII имот: 1/5 /една пета/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 62654.11.373 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ридино, общ.Джебел, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-88/12.01.2018г./12.01.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с.Ридино, местност МНЪРЯК. Площ: 920 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята: 9. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 011373. Съсед: 62654.11.375, 62654.11.374, 62654.11.354, 62654.11.353.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
115,00 /СТО И ПЕТНАДЕСЕТ/ ЛЕВА

XIII имот: 1/5 /една пета/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 62654.11.406 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ридино, общ.Джебел, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-88/12.01.2018г./12.01.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с.Ридино, местност СЪОВЮ ТАРЛА. Площ: 600 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 011406. Съсед: 62654.11.405, 62654.11.430, 62654.11.407, 62654.11.408, 62654.11.393.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
80,00 /ОСЕМДЕСЕТ/ ЛЕВА

XIV имот: 1/5 /една пета/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 62654.11.464 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ридино, общ.Джебел, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-88/12.01.2018г./12.01.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с.Ридино, местност КЕЛЛИК. Площ: 800 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 011464. Съсед: 62654.11.447, 62654.11.448, 62654.11.449, 62654.11.442, 62654.11.493, 62654.11.424.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
123,00 /СТО ДВАДЕСЕТ И ТРИ/ ЛЕВА

/80 % ОТ 1/5 ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ СЛЕД РАЗПОРЕЖДАНЕ НА ЧСИ И ОТРАЗЕНА В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

Върху имотите са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№985/30.04.2025Г., ТОМ 1, АКТ № 27/2025Г., С КРЕДИТОР СЕЛВЕР ОСМАН АХМЕДОВА И ДЛЪЖНИК САЛИВРЯМ САЛИ ЕМИН - 1/5 ИД.Ч.
2. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№1/02.01.2024Г., ТОМ 1, АКТ № 1/2024Г., С КРЕДИТОР ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ И ДЛЪЖНИК САЛИВРЯМ САЛИ ЕМИН - 1/5 ИД.Ч.
3. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№3056/05.10.2023Г., ТОМ 1, АКТ № 66/2023Г., С КРЕДИТОР ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ И ДЛЪЖНИК САЛИВРЯМ САЛИ ЕМИН - 1/5 ИД.Ч.
4. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№2186/03.08.2023Г., ТОМ 1, АКТ № 54/2023Г., С КРЕДИТОР ВЛАГОЙ ИВАНОВ ГЕШЕВ И ДЛЪЖНИК САЛИВРЯМ САЛИ ЕМИН - 1/5 ИД.Ч.

Публичната продан на недвижимите имоти ще се проведе в Районен съд-гр.Момчилград. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в Районен съд-гр.Момчилград, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имотите могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението им в землищата на с.Стоманци, общ.Кирково и с.Ридино, общ.Джебел.

За управител на имотите е назначен длъжника САЛИВРЯМ САЛИ ЕМИН.

Задатъкът - 10 % върху началната цена за ПП на недвижимите имоти /за I имот - 29,00лв.; за II имот - 54,50лв.; за III имот - 19,50лв.; за IV имот - 3,00лв.; за V имот - 31,00лв.; за VI имот - 18,00лв.; за VII имот - 51,50лв.; за IX имот - 25,00лв.; за XI имот - 12,50лв.; за XII имот - 11,50лв.; за XIII имот - 8,00лв.; за XIV имот - 12,30лв./ по чл.489, ал.1 ГПК за участие в имота се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКБ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBVBGSF - по изпълнително дело № 20228120400416.

За всички преводи на суми над левовата равностойност на 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Момчилград, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 19.09.2025г. в 13:15 часа /за I имот/, в 13:20 часа /за II имот/, в 13:25 часа /за III имот/, в 13:30 часа /за IV имот/; в 13:35 часа /за V имот/; в 13:40 часа /за VI имот/; в 13:45 часа /за VII имот/; в 13:50 часа /за IX имот/; в 13:55 часа /за XI имот/; в 14:00 часа /за XII имот/; в 14:05 часа /за XIII имот/; в 14:10 часа /за XIV имот/, в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Момчилград съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенения задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали
РС/ПГ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/РОСЕН СИРАКОВ/



* 4 5 3 7 0 2 5 8 1 2 7 *