



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812

Росен Сираков

Кърджали

бул. "България" №47

Търговско - развлекателен

център „Орфей“, ет.4, офис 39

Район на действие КОС

GSM: 0886 560 860

тел: 0361/6 21 12

Изх. № 26983/ 02.05.2025

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Изп.дело №1164/2024г. по описа на
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и чл.485, ал.4 и ал.5 ГПК от 09:00 часа на **19.05.2025г.** до 17:00 часа на **19.06.2025г.** в Районен съд - гр.Кърджали ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА ТОНГОВА** - за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнително дело №20248120401164 **ЕОС МАТРИКС ЕООД**, а именно:

1/2 (една втора) идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №40909.103.7 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, сто и три, точка, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кърджали, общ.Кърджали, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот е от 24.06.2015г., адрес на поземления имот: гр.Кърджали, ул. "Доспат", площ 407 /четиристотин и седем/ кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: част от пл.сн.№ 561, квартал: 30; съседи: 40909.103.9, 40909.103.8, 40909.103.3, 40909.103.346.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

7 706,32 /СЕДЕМ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ШЕСТ ЛВ. И ТРИДЕСЕТ И ДВЕ СТ./
ЛЕВА

/80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ½ ОТ ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ЧСИ И ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ, ОТРАЗЕНО В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№6501/30.12.2024г., ТОМ 3, АКТ № 2/2023г., С КРЕДИТОР "ЕОС МАТРИКС"ЕООД И ДЛЪЖНИК ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА ТОНГОВА - 1/2 ИД.Ч.

2. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№3013/26.07.2023Г., ТОМ 2, АКТ № 48/2023Г., С КРЕДИТОР "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" ЕАД И ДЛЪЖНИК ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА ТОНГОВА - 1/2 ИД.Ч.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд-гр.Кърджали. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд-гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в гр.Кърджали, ул.“Доспат”.

За управител на имота е назначен длъжника Петя Георгиева Тонгова.

Задатъкът - 10 % върху началната цена за ПП на недвижимия имот /770,63лв./ по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКВ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBVBGSF по изпълнително дело № 20248120401164.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Кърджали, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 20.06.2025г. в 16:05 часа в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Кърджали съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали

РС/ПГ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/РОСЕН СИРАКОВ/

