



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812

Росен Сираков

Кърджали

бул. "България" №47

Търговско - развлекателен

център „Орфей“, ет.4, офис 39

Район на действие КОС

GSM: 0886 560 860

тел: 0361/6 21 12

Изх. № 22014/ 11.04.2025

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Изп.дело №301/2023г. по описа на
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.485, ал.4 ГПК от 09:00 часа на **12.05.2025г.** до 17:00 часа на **12.06.2025г.** в Районен съд - гр.Кърджали ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **АЙШЕГЮЛ МУСТАФА БЕКИР** - за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнително дело №20238120400301 **ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ**, а именно:

I имот: 1/3 (една трета) идеална част от: Поземлен имот с идентификатор 29407.11.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Жинзифово, общ.Кърджали, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-625/03.11.2017г./03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с.Жинзифово, местност БЕШ ПЪНАР. Площ: 3899 кв.м. Трайно предназначение за територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 5. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 011049. Съсед: 29407.11.58, 29407.11.50, 29407.11.39, 29407.11.26, 29407.11.48.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

1 680,06 /ХИЛЯДА ШЕСТОТИН И ОСЕМДЕСЕТ ЛВ. И ШЕСТ СТ./ ЛЕВА

/80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА 1/3 ОТ ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ СЛЕД РАЗПОРЕЖДАНЕ НА ЧСИ И ОТРАЗЕНА В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

II имот: 1/3 (една трета) идеална част от: Поземлен имот с идентификатор 29407.16.135 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Жинзифово, общ.Кърджали, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-625/03.11.2017г./03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с.Жинзифово, местност КЮК ЕРИ ДОРАСЪ. Площ: 3000 кв.м. Трайно предназначение за територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 5. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 016135. Съсед: 29407.16.136, 29407.16.118, 29407.16.117, 29407.16.257.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

1 290,77 /ХИЛЯДА ДВЕСТА И ДЕВЕТДЕСЕТ ЛВ. И СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ СТ./
ЛЕВА

/80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА 1/3 ОТ ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ СЛЕД
РАЗПОРЕЖДАНЕ НА ЧСИ И ОТРАЗЕНА В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА
СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

Върху имотите са наложени следните тежести:

1. Възбрана, вписана в Службата по вписванията при РС Кърджали
дв.вх.рег.№1480/26.04.2023г., том 1, акт №94/2023г., с кредитор
ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ и длъжник АЙШЕГЮЛ МУСТАФА БЕКИР, ид.части: 1/3.

Публичната продажба на недвижимите имоти ще се проведе в Районен съд-
гр.Кърджали. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се
редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един
задатък.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в Районен
съд-гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен
Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички
желаещи да огледат имотите могат да сторят това в дните понеделник, сряда
и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението им в местностите
„БЕШ ПЪНАР“ и „КЮК ЕРИ ДОРАСЪ“ в землището на с.Жинзифово, общ.Кърджали.

За управител на имотите е назначен длъжника АЙШЕГЮЛ МУСТАФА БЕКИР.

Задатъкът - 10 % върху началната цена за ПП на недвижимите имоти
/за I имот - 168,01лв. и за II имот - 129,08лв./ по чл.489, ал.1 ГПК за
участие в продажбата се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ
СИРАКОВ В "БАНКА ЦКБ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100,
BIC: CECBVBGSF по изпълнително дело № 20238120400301.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и
подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.
Предложенията се подават в Районен съд - гр.Кърджали, което се отразява
във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно
предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които
нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под
началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на
сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 13.06.2025г. в 15:50 часа /за I имот/ и в 15:55 часа /за II имот/
в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на
Районен съд Кърджали съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е
длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе
предложената от него цена, като приспадне внесения задатък /чл.492, ал.3
ГПК/.

гр.Кърджали
РС/ПГ



* 2 2 0 1 4 2 5 8 1 2 7 *

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

