



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812
Росен Сираков
Кърджали
бул. "България" №47
Търговско - развлекателен
център „Орфей“, ет.4, офис 39
Район на действие КОС
GSM: 0886 560 860
тел: 0361/6 21 12
Изх. № 21715/ 11.04.2025

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

**Изп.дело №782/2022г. по описа на
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812**

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.485, ал.4 ГПК от 09:00 часа на **12.05.2025г.** до 17:00 часа на **12.06.2025г.** в Районен съд - гр.Момчилград ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника КЕРИМ ЮСЕИН ЕМИН за удовлетворяване вземането на вискателя ГАРАНЦИОНЕН ФОНД, а именно:

1. 1/6 (една шеста) идеална част от Нива от 3.360 дка /три дка и триста и шестдесет кв.м./, належаща се в землището на с.Първица, ЕКАТТЕ 59063, община Кирково, четвърта категория, местност ИЛАНЛА, имот №040038 по картата на землището, при граници (съсед):

№040037 Нива на насл. на Халибрия Мюмюнов Хасанов

№040177 Нива на Мустафа Халил Сюлейман

№040187 Пасище, мера на Държавен поземлен фонд

№040397 Нива на насл. на Аптурахман Халилов Юмеров

№040039 Нива на насл. на Айше Хабибова Алиосманова

Поземлен имот с идентификатор №59063.40.38

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

342,00 /ТРИСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВА/ ЛЕВА

/80 % ОТ 1/6 ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ СЛЕД РАЗПОРЕЖДАНЕ НА ЧСИ И ОТРАЗЕНА В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

2. 1/6 (една шеста) идеална част от Нива от 2.502 дка /два дка и петстотин и два кв.м./, належаща се в землището на с.Първица, ЕКАТТЕ 59063, община Кирково, девета категория, местност ЗИНЕВИН ЙЕРИ, имот №040115 по картата на землището, при граници (съсед):

№040187 Пасище, мера на Държавен поземлен фонд

№040447 Полски път на Община Кирково

№040110 Нива на насл. на Али Юсеин Реджеб

Поземлен имот с идентификатор №59063.40.115

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

150,00 /СТО И ПЕТДЕСЕТ/ ЛЕВА

/80 % ОТ 1/6 ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ СЛЕД РАЗПОРЕЖДАНЕ НА ЧСИ И ОТРАЗЕНА В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

3. 1/6 (една шеста) идеална част от Пасище, мера от 4.831 дка /четири дка и осемстотин тридесет и един кв.м./, находящо се в землището на с.Първица, ЕКАТТЕ 59063, община Кирково, девета категория, местност ХОДЖА ЕРИ, имот №050036 по картата на землището, при граници (съсед):

№050025 Нива на насл. на Мюмюн Юсуфов Еминов

№030148 Пасище, мера на Държавен поземлен фонд

№050040 Нива на Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ

№050041 Пасище, мера на Държавен поземлен фонд

Поземлен имот с идентификатор №59063.50.36

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

252,00 /ДВЕСТА ПЕТДЕСЕТ И ДВА/ ЛЕВА

/80 % ОТ 1/6 ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ СЛЕД РАЗПОРЕЖДАНЕ НА ЧСИ И ОТРАЗЕНА В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

4. 1/6 (една шеста) идеална част от Нива от 3.440 дка /три дка и четиристотин и четиридесет кв.м./, находяща се в землището на с.Първица, ЕКАТТЕ 59063, община Кирково, четвърта категория, местност ЯР ТАРЛА, имот №080049 по картата на землището, при граници (съсед):

№080317 Нива на Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ

№080273 Нива на Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ

№080172 Ливада на Садък Юсуф Хасан

№080173 Нива на Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ

Поземлен имот с идентификатор №59063.80.49

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

385,00 /ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ/ ЛЕВА

/80 % ОТ 1/6 ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ СЛЕД РАЗПОРЕЖДАНЕ НА ЧСИ И ОТРАЗЕНА В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

5. 1/6 (една шеста) идеална част от Нива от 2.192 дка /два дка и сто деветдесет и два кв.м./, находяща се в землището на с.Първица, ЕКАТТЕ 59063, община Кирково, четвърта категория, местност ЯР ТАРЛА, имот №080052 по картата на землището, при граници (съсед):

№080044 Нива на насл. на Юсеин Мехмедов Чаушев

№080047 Нива на Мюмюн Хасан Емин и др.

№080171 Нива на Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ

№080050 Нива на насл. на Юсеин Юсеинов Еминов

№080058 Нива на насл. на Юсеин Ибрямов Ахмедов

№080222 Нива на насл. на Халил Ахмедов Чаушев

Поземлен имот с идентификатор №59063.80.52

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

245,00 /ДВЕСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЕТ/ ЛЕВА

/80 % ОТ 1/6 ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ СЛЕД РАЗПОРЕЖДАНЕ НА ЧСИ И ОТРАЗЕНА В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

6. 1/6 (една шеста) идеална част от Нива от 1.298 дка /един дка и двеста деветдесет и осем кв.м./, нахождаща се в землището на с.Първица, ЕКАТТЕ 59063, община Кирково, девета категория, местност КЪЗЪЛДЖЪКЛА, имот №100025 по картата на землището, при граници (съседи):

№100024 Нива на Бекир Юсеин Бекир

№100066 Др.селскост.т. на Държавен поземлен фонд

№100069 Пасище, мера на Държавен поземлен фонд

№100047 Пасище, мера на насл. на Халиблям Мюмюнов Хасанов

№100026 Нива на насл. на Юсеин Юсеинов Еминов

Поземлен имот с идентификатор №59063.100.25

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

75,00 /СЕДЕМДЕСЕТ И ПЕТ/ ЛЕВА

/80 % ОТ 1/6 ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ СЛЕД РАЗПОРЕЖДАНЕ НА ЧСИ И ОТРАЗЕНА В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

7. 1/6 (една шеста) идеална част от Нива от 2.479 дка /два дка и четиристотин седемдесет и девет кв.м./, нахождаща се в землището на с.Първица, ЕКАТТЕ 59063, община Кирково, четвърта категория, местност КЮПРЮ ЯНЪ, имот №80136 по картата на землището, при граници (съседи):

№80107 Нива насл. на Мехмед Шериф Хасан

№80160 Нива на насл. на Мурад Халилов

№80140 Нива на насл. на Юсеин Тасим Юсеин

№80134 Нива насл. на Мюмюн Тасим Юсеин

№80185 Нива на Общината

№80101 Нива на насл. на Хасан Шериф Хасан

Поземлен имот с идентификатор №59063.80.136

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

278,00 /ДВЕСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ОСЕМ/ ЛЕВА

/80 % ОТ 1/6 ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ СЛЕД РАЗПОРЕЖДАНЕ НА ЧСИ И ОТРАЗЕНА В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

Върху имотите са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№2354/30.09.2022Г., ТОМ 1, АКТ № 39/2022Г., С КРЕДИТОР ГАРАНЦИОНЕН ФОНД И ДЛЪЖНИК КЕРИМ ЮСЕИН ЕМИН - 1/6 ИД.Ч.
2. УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ С АДМ.АКТ, ВПИСАНО В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№878/08.06.2017Г., ТОМ 3, АКТ № 76/2017Г., С ТИТУЛЯР НА ПРАВОТО:АЙ СИ ДЖИ БИ /ПРАВО ДА ИЗГРАДИ И ЕКСПЛОАТИРА ПРЕНОСНИЯ ГАЗОПРОВОД/ И СОБСТВЕНИК: КЕРИМ ЮСЕИН ЕМИН - 1/6 ИД.Ч. - отнася се само за I имот.

Публичната продажба на недвижимите имоти ще се проведе в Районен съд-гр.Момчилград, Служба „Съдебно изпълнение“. При отваряне на наддавателните

предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в Районен съд - гр.Момчилград, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имотите могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 15:00 часа до 17:00 часа по местонахождението им в землището на с.Първица, общ.Кирково, обл.Кърджали.

За управител на имотите е назначен длъжника КЕРИМ ЮСЕИН ЕМИН.

Задатъкът /зalogът/ - 10 % върху началната цена за ПП на недвижимите имоти /за I имот - 34,20 лв.; за II имот - 15,00 лв.; за III имот - 25,20 лв.; за IV имот - 38,50 лв.; за V имот - 24,50 лв.; за VI имот - 7,50 лв.; за VII имот - 27,80 лв./ по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКБ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBBSGF - по изпълнително дело № 20228120400782.

За всички преводи на суми над левовата равностойност на 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Момчилград, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 13.06.2025г. в 13:15 часа за I имот; в 13:20 часа за II имот; в 13:25 часа за III имот; в 13:30 часа за IV имот; в 13:35 часа за V имот; в 13:40 часа за VI имот; в 13:45 часа за VII имот, в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Момчилград съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали

РС/ПГ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/РОСЕН СИРАКОВ/

