



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812

Росен Сираков

Кърджали

бул. "България" №47

Търговско - развлекателен

център „Орфей“, ет.4, офис 39

Район на действие КОС

GSM: 0886 560 860

тел: 0361/6 21 12

Изх. № 13920/ 12.03.2025

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Изп.дело №813/2023г. по описа на
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и чл.485, ал.4 и ал.5 ГПК от 09:00 часа на **08.04.2025г.** до 17:00 часа на **08.05.2025г.** в Районен съд - гр.Кърджали ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника **АНГЕЛ КАМЕНОВ ЧАВДАРОВ** - за удовлетворяване вземането на взыскателя по изпълнително дело №20238120400813 ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ, а именно:

1/12 /една дванадесета/ идеална част от:

Поземлен имот с идентификатор 40909.114.90 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кърджали, общ.Кърджали, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-66/18.10.2006г. / 18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.07.2020г. Адрес на поземления имот: гр.Кърджали, кв."Възрожденци-Прилепци" №174. Площ: 396 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма. Съсед: 40909.114.89, 40909.114.93, 40909.114.92, 40909.114.91, 40909.114.102, 40909.114.619, Ведно с построените в поземления имот с идентификатор 40909.114.90 сгради:

❖ **Сграда с идентификатор 40909.114.90.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кърджали, общ.Кърджали, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-66/18.10.2006г. / 18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Адрес на сградата: гр.Кърджали, п.к.6600, кв."Възрожденци-Прилепци" №174. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 40909.114.90. Застроена площ: 19 кв.м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: друг вид сграда за обитаване. Предишен идентификатор: няма.

❖ **Сграда с идентификатор 40909.114.90.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кърджали, общ.Кърджали, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-66/18.10.2006г. / 18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК. Последно изменение на кадастралната карта

и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Адрес на сградата: гр.Кърджали, п.к.6600, кв."Възрожденци-Прилепци" №174. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 40909.114.90. Застроена площ: 28 кв.м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: друг вид сграда за обитаване. Предишен идентификатор: няма.

Забележка: В имота има построена още 1 сграда, която не се продава !

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

2 924,85 /ДВЕ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ СТ./ ЛЕВА

/80 % ОТ 1/12 ОТ СБОРА НА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА 3-ТЕ НЕДВИЖИМИ ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ЧСИ И ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ, ОТРАЗЕНО В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ/.

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5229/22.10.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 109/2024Г., С КРЕДИТОР ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ И ДЛЪЖНИК: АНГЕЛ КАМЕНОВ ЧАВДАРОВ - 1/12 ИД.Ч.
2. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5228/22.10.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 108/2024Г., С КРЕДИТОР ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ И ДЛЪЖНИК: АНГЕЛ КАМЕНОВ ЧАВДАРОВ - 1/12 ИД.Ч.
3. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5225/22.10.2024Г., ТОМ 2, АКТ № 107/2024Г., С КРЕДИТОР ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ И ДЛЪЖНИК: АНГЕЛ КАМЕНОВ ЧАВДАРОВ - 1/12 ИД.Ч.

Публичната продажба на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд-гр.Кърджали. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд-гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в гр.Кърджали, кв.Възрожденци-Прилепци №174.

За управител на имота е назначен длъжника АНГЕЛ КАМЕНОВ ЧАВДАРОВ.

Задатъкът - 10 % върху началната цена за ПП на недвижимия имот **/292,49лв./** по чл.489, ал.1 ГПК за участие в продажбата се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКБ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBVBGSF по изпълнително дело № 20238120400813.

За всички преводи на суми над левовата равностойност на 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Кърджали, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 09.05.2025г. в 16:05 часа в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Кърджали съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали
РС/ПГ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/РОСЕН СИРАКОВ/

