



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812

Росен Сираков

Кърджали

бул. "България" №47

Търговско - развлекателен

център „Орфей“, ет.4, офис 39

Район на действие КОС

GSM: 0886 560 860

тел: 0361/6 21 12

Изх. № 83820/ 13.09.2024

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Изп.дело №91/2015г. по описа на  
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.485, ал.4 ГПК от 09:00 часа на **24.09.2024г.** до 17:00 часа на **24.10.2024г.** в Районен съд - гр.Кърджали ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ПАВЛИН ХАРИ ХАДЖИЕВ** - за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнително дело №20158120400091 СТАНИМИРА ВАЛЕНТИНОВА НИКОЛОВА, а именно:

**4/15 /четири петнадесети/ идеални части от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №40909.27.1402 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и седем, точка, хиляда четиристотин и две/ по плана на новообразуваните имоти в землището на гр.Кърджали, ЗЗП 27 /двадесет и седем/, код по ЕКАТТЕ 40909 /четиридесет хиляди деветстотин и девет/, община Кърджали, с площ на новообразувания имот 1000,12 /хиляда цяло и дванадесет стотни/ кв.м., при съседни на поземления имот: поземлен имот №40909.27.1436, поземлен имот №40909.27.1386, поземлен имот №40909.27.1388, поземлен имот №40909.27.1403, поземлен имот №40909.27.1432, поземлен имот с идентификатор №40909.27.1434.**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:**

**8 100,27 /ОСЕМ ХИЛЯДИ И СТО ЛВ. И ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ СТ./ ЛЕВА**

**/80 % ОТ 4/15 ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЦЕЛИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ СЛЕД РАЗПОРЕЖДАНЕ НА ЧСИ И ОТРАЗЕНА В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.**

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ВЪЗВРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№2308/04.06.2021г., ТОМ 1, АКТ № 153/2021г., С КРЕДИТОР СТАНИМИРА ВАЛЕНТИНОВА НИКОЛОВА И ДЛЪЖНИК ПАВЛИН ХАРИ ХАДЖИЕВ - 4/15 ИД.Ч.
2. ВЪЗВРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№5217/05.12.2019г., ТОМ 3, АКТ № 32/2019г., С КРЕДИТОР РС КЪРДЖАЛИ И ДЛЪЖНИК ПАВЛИН ХАРИ ХАДЖИЕВ - 4/15 ИД.Ч.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд-гр.Кърджали. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд-гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в гр.Кърджали, в квартал „ЧАЛЪКА“.

За управител на имота е назначен длъжника ПАВЛИН ХАРИ ХАДЖИЕВ.

Задатъкът - 10 % върху началната цена за ПП на недвижимия имот /810,03лв./ по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКВ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBVBGSF по изпълнително дело № 20158120400091.

За всички преводи на суми над левовата равностойност на 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Кърджали, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 25.10.2024г. в 16:20 часа в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Кърджали съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали  
РС/ПГ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
/РОСЕН СИРАКОВ/



\* 8 3 8 2 0 2 4 8 1 2 8 \*

