



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812

Росен Сираков

Кърджали

бул. "България" №47

Търговско - развлекателен

център „Орфей“, ет.4, офис 39

Район на действие КОС

GSM: 0886 560 860

тел: 0361/6 21 12

Изх. №83087/10.09.2024

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

**Изп.дело №1053/2023г. по описа на
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812**

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и чл.485, ал.4 и ал.5 ГПК от 09:00 часа на **24.09.2024г.** до 17:00 часа на **24.10.2024г.** в Районен съд - гр.Кърджали ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника ВЛАДИСЛАВ КРАСИМИРОВ ДИМОВ - за удовлетворяване вземането на взыскателя по изпълнително дело №20238120401053 ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 40909.27.492 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и седем, точка, четиристотин деветдесет и две/ по кадастралната карта гр.Кърджали, общ.Кърджали, обл.Кърджали, одобрена със Заповед РД-18-66/18.10.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, и изменени със заповед КД-14-09-78/11.04.2011г. на Началника на СГКК - Кърджали, с площ 193 /сто деветдесет и три/ кв.м., с административен адрес: град Кърджали, п.к.6600, ул. „Хр.Г.Данов“, община Кърджали, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: За алея, при граници на имота съгласно скица: поземлен имот № 40909.27.115, поземлен имот № 40909.27.404, поземлен имот № 40909.27.491, поземлен имот № 40909.27.490, поземлен имот № 40909.27.489, и поземлен имот №40909.27.488.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

9 444,84 /ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ СТ./ ЛЕВА

/80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ЧСИ И ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ, ОТРАЗЕНО В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№2720/06.06.2024г., ТОМ 1, АКТ № 172/2024г., С КРЕДИТОР ТД НА НАП-ПЛОВДИВ- ОФИС КЪРДЖАЛИ И ДЛЪЖНИК ВЛАДИСЛАВ КРАСИМИРОВ ДИМОВ.
2. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№4010/07.09.2023г., ТОМ 2, АКТ № 108/2023г., С КРЕДИТОР „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ЕАД И ДЛЪЖНИК ВЛАДИСЛАВ КРАСИМИРОВ ДИМОВ.

3. ВЪЗВРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№3175/31.07.2023Г., ТОМ 2, АКТ № 58/2023Г., С КРЕДИТОР ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ И ДЛЪЖНИК ВЛАДИСЛАВ КРАСИМИРОВ ДИМОВ.
4. ВЪЗВРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№2585/23.06.2021Г., ТОМ 1, АКТ № 174/2021Г., С КРЕДИТОР РС ХАСКОВО И ДЛЪЖНИК ВЛАДИСЛАВ КРАСИМИРОВ ДИМОВ.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд-гр.Кърджали. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд-гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в гр.Кърджали, кв.„Възрожденци“, ул. „Хр.Г.Данов“.

За управител на имота е назначен длъжника Владислав Красимиров Димов.

Задатъкът - 10 % върху началната цена за ПП на недвижимия имот /944,48лв./ по чл.489, ал.1 ГПК за участие в публичната продан се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител Росен Сираков с рег.№812 в "БАНКА ЦКБ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBVBGSF - по изпълнително дело № 20238120401053.

За всички преводи на суми над левовата равностойност на 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Кърджали, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 25.10.2024г. в 16:15 часа в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Кърджали съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали
РС/ПП

