



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812
Росен Сираков
Кърджали
бул. "България" №47
Търговско - развлекателен
център „Орфей“, ет.4, офис 39
Район на действие КОС
GSM: 0886 560 860
тел: 0361/6 21 12
Изх. № 82027/ 05.09.2024

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**
Изп.дело №417/2024г. по описа на
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересувашите се, че съгласно чл.494, ал.2 ГПК от 09:00 часа на **24.09.2024г.** до 17:00 часа на **24.10.2024г.** в Районен съд - гр.Кърджали ще се проведе **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на длъжника **БОРИС КОСТАДИНОВ КУТЯНОВ** - за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнително дело №20248120400417 „**ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА**“ЕАД, а именно:

1/3 /една трета/ идеална от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №40909.122.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес на поземления имот: гр. Кърджали, п.к. 6600, бул. Беломорски, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг производствен, складов обект, целия с площ 997 кв.м. по скица и 1000 кв.м. по документ за собственост, с номер по предходен план пл.сн. №5821, квартал: 160, парцел: 3, **ведно с ИМОТ с идентификатор №40909.122.29.1.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кърджали, п.к. 6600, бул. Беломорски №68, ет. 0, представляващ **СКЛАД ЗА МАТЕРИАЛИ**, със застроена площ от 209,40 кв.м. съдържащо общо складово помещение, разположено в северната част на сграда №1, разположена в поземлени имот с идентификатори №40909.122.29, №40909.122.173 и 40909.122.329, с предназначение на самостоятелен обект: За склад, при на самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-40909.122.1.1; 40909.122.9.1.3; 40909.122.29.1.4 и 40909.122.29.1.5; под обекта - няма, както и съответни идеални части от общите части на сградата **и ИМОТ с идентификатор №40909.122.29.1.4** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кърджали, п.к. 6600, бул. Беломорски №68, ет.0, представляваща **ОФИС**, със застроена площ от 23.40 кв.м, съдържащо една стая, разположен в сградата на сграда №1, разположена в поземлени имоти с идентификатори №40909.122.29, №40909.122.173 и 40909.122.329, с предназначение на самостоятелния обект: За офис, при граници на самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 40909.122.29.1.3; 40909.122.29.1.5; 40909.122.29.1.2; под обекта- няма, над обекта - няма, както и съответните идеални части от общите части на сградата, при граници на поземления имот: 40909.122.173; 40909.122.30; 40909.122.329; 40909.122.266 и 40909.122.27.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
135 000,00 /СТО ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ХИЛЯДИ/ ЛЕВА

/90 % ОТ НАЧАЛНАТА ЦЕНА ПО ПЪРВАТА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, КОЯТО Е 80 % ОТ
ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ЧСИ И ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО
ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ, ОТРАЗЕНО В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА
ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ,
ДВ.ВХ.РЕГ.№1803/17.04.2024Г., ТОМ 1, АКТ № 130/2024Г., С КРЕДИТОР „ОВБ“АД И
ДЛЪЖНИК БОРИС КОСТАДИНОВ КУТЯНОВ.

Втората публична продажба на недвижимия имот ще се проведе в Районен
съд-гр.Кърджали. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се
редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един
задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд-
гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен
Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички
желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и
петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в гр.Кърджали,
бул. Беломорски №68 /отляво на завода на „Кяшиф“ЕООД, който се намира
срещу ЛИДЛ/.

За управител на имота е назначен длъжника Борис Костадинов Кутянов.

Задатъкът - 10 % върху началната цена за ПП на недвижимия имот
/13 500,00лв./ по чл.489, ал.1 ГПК за участие във втората публична продажба
се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА
ЦКБ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBVBGSF по
изпълнително дело № 20248120400417.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и
подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.
Предложенията се подават в Районен съд - гр.Кърджали, което се отразява
във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно
предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които
нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под
началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на
сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 25.10.2024г. в 16:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи
ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Кърджали съставя протокол и
обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му
за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения
задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали
РС/ПГ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: /РОСЕН СИРАКОВ/

