



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 741

Хриса Пурнарова

Кърджали

ул. "Тодор Каблешков" №17

Район на действие КОС

GSM: 0879 023 003

Изх. № 17253/19.12.2025г.

ОБЯВЛЕНИЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ЗА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА
ЧЛ.501а - 501ж от ГПК

Изп.дело №20/2013г. по описа на
ЧСИ Хриса Пурнарова, рег.№741

Подписаният ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА рег.№ 741, обявявам на интересуващите се, че от 09:00 часа на **12.01.2026г.** до 17:00 часа на **12.02.2026г.** на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zapori.mjs.bg/#/> ще се проведе продажба на следното имущество, собственост на длъжника по ИД №20/2013г. Неждет Ахмед Ибрям, а именно **½ идеална част от:**

ОПИСАНИЕ ПО СКИЦА:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №57950.11.15 /петдесет и седем хиляди деветстотин и петдесет, точка, единадесет, точка, петнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Поточница, общ. Крумовград, обл. Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-370/19.09.2017г./19.09.2017г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Поточница, местност „ГЕМЕЛИК“. Площ: 7999 кв.м. /седем хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 4 /четвърта/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 011015 /нула едно едно нула едно пет/. Съседни на поземления имот: имот с идентификатор №57950.11.16, имот с идентификатор №57950.11.62, имот с идентификатор №57950.11.14, имот с идентификатор №57950.11.6., **имот с идентификатор №49103.11.12, имот с идентификатор №49103.11.23.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

1297,44 /ХИЛЯДА ДВЕСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА И ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ СТОТИНКИ/ ЛЕВА ИЛИ 663,37 /ШЕСТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРОЦЕНТА/

/90% ОТ НАЧАЛНАТА ЦЕНА ПО ПЪРВАТА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, КОЯТО Е 80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ /

Върху имота са наложени следните тежести: Върху имота са наложени следните тежести: Възбрана вписана в СВ - Крумовград с Акт №8, Том 1, вх. рег. №521/25.04.2013г., дв. вх. рег. №521.

За участие в електронния търг следва всеки наддавач да се регистрира на онлайн платформата към Министерството на правосъдието - <https://zapori.mjs.bg/#/>.

Регистрацията на наддавачите се извършва в електронна среда с електронен подпис или в канцеларията на частния съдебен изпълнител.

Срокът на регистрацията е от **12.01.2026г.** до 17.00 часа на **12.02.2026г.**

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023г. на МП, към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.
5. Съдебният изпълнител, извършващ продажбата, оторизира или отказва на регистрирания наддавач в 5-дневен срок от регистрацията на наддавача.

Съдебният изпълнител отказва оторизация, ако не е внесен задатък, както и в случаите по чл. 490, ал. 1.

Срок за наддаване: **НАЧАЛО: 17.02.2026г. 9:00 часа; КРАЙ: 23.02.2026г. 17:00ч.**

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в кантората на ЧСИ Хриса Пурнарова всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в землището на село Поточница, общ. Крумовград.

Задатъкът - 10 % върху началната цена на недвижимия имот: 129,74лв. или 66,34 евро. по чл.489, ал.1 ГПК за участие в продан се внася предварително по СМЕТКА НА ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА В "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД - IBAN: BG63CECB97905014372700, BIC: CECBBSGF по ИД №20/2013г.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на

електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в двуседмичен срок от обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък.

гр.Кърджали

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ХРИСА ПУРНАРОВА/

