



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег.№741

Хриса Пурнарова

Кърджали

ул. "Тодор Каблешков" №17

Район на действие КОС

GSM: 0879 02 30 03

тел: 0361/2 21 20

Изх.№ 16240/28.11.2025

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Изп.дело №16/2025г. по описа на
ЧСИ Хриса Пурнарова, рег.№741

Подписаната ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА рег.№ 741 обявявам на интересуващите се, че по изп.дело №16/2025г. по описа на ЧСИ Хриса Пурнарова съгласно чл.487 ГПК от 09:00 часа на **22.12.2025г.** до 17:00 часа на **22.01.2026г.** в Районен съд – гр. Кърджали ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на съделителите: АДНАН БЕЙСИМ ЮМЕР, НЕДЖМИЕ МЕХМЕД ИБРАХИМ, АРСЕНИЯ СЕВЕРИНОВА ИЛИЯНОВА а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №40909.112.60.1.29 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, сто двадесет и три, точка, шестдесет, точка, едно, точка двадесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от: 30.11.2023г., с адрес на имота: гр. Кърджали, кв. „Веселчани – 2“, бл. „Орфей – 1“, вх. Б, ет. 3 /трети/, ап. 29 /двадесет и девет/, находящ се на трети етаж на сграда с идентификатор 40909.123.60.1 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, сто двадесет и три, точка, шестдесет, точка, едно /, предназначение: жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 40909.123.60 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, сто двадесет и три, точка, шестдесет/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна сграда или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ: 76.90 кв.м. /седемдесет и шест цяло и деветдесет квадратни метра/, ведно с прилежащото му: мазе с площ 3.00 кв.м. /три квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 40909.123.60.1.30, 40909.123.60.1.9; под обекта – 40909.123.60.1.27; над обекта – 40909.123.60.1.3

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

144 187,20 /СТО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СТО ОСЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА/ ЛЕВА ИЛИ 73 721,74 /СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО И СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРОЦЕНТА/ ЕВРО

/90 % ОТ НАЧАЛНАТА ЦЕНА ПО ПЪРВАТА ПРОДАН НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ И НЕ ПО – НИСКА ОТ ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА НА ИМОТА /

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ИСКОВА МОЛБА, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС – КЪРДЖАЛИ, ДВ. ВХ. РЕГ. №573/06.02.2024Г., ТОМ 1, АКТ № 71/2024Г.
2. ВЪЗВРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС – Кърджали, ДВ.ВХ.РЕГ.№498/06.02.2025Г., ТОМ 1, АКТ № 34/2025Г.
3. ВЪЗВРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС – КЪРДЖАЛИ ВЪРХУ 1/6 ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ГОРЕОПИСАНИЯ ИМОТ, СОБСТВЕНОСТ НА АРСЕНИЯ СЕВЕРИНОВА ИЛИЯНОВА, С ДВ. ВХ. РЕГ. №3959/09.08.2024Г., ТОМ 2, АКТ №46/2024Г.
4. ВЪЗВРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПОРИ РС – КЪРДЖАЛИ ВЪРХУ 1/2 ОТ 1/6 ИДЕАЛНА ЧАСТ, СОБСТВЕНОСТ НА АДНАН БЕЙСИМ ЮМЕР, С ДВ. ВХ. РЕГ. №655/13.02.2024Г., ТОМ 1, АКТ №37

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд гр. Кърджали по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в кантората на ЧСИ Хриса Пурнарова всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 13:00 часа до 15:00 часа по местонахождението му в гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали, кв. „Веселчани-2“, бл. „Орфей-1“, зх. Б, ет. 3, ап. 29.

За управител на имота е назначен СУНА КАЛАЙДЖЪ.

Задатъкът – 10 % върху началната цена на недвижимия имот

/14 418,72/ЛВ. ИЛИ /7 372,17/ ЕВРО по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА НА ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА В "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД – клон КЪРДЖАЛИ – IBAN: BG63CECB97905014372700, BIC: CECBVGSF по ИД №16/2025г.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата; За юридически лица – Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИТ за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно

предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно /чл.489, ал.2 ГПК/.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр.Кърджали, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 ГПК/.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок /чл.489, ал.5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 23.01.2026г. в 14.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Хриса Пурнарова с рег.№ 741, район на действие – Окръжен съд Кърджали в сградата на Районен съд гр. Кърджали, съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.2 ГПК/.

гр.Кърджали

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/ХРИСА ПУРНАРОВА/