



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег.№741

Хриса Пурнарова

Кърджали

ул. "Тодор Каблешков" №17

Район на действие КОС

GSM: 0879 02 30 03

тел: 0361/2 21 20

Изх.№ 14107/22.10.2025

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Изп.дело №190/2025г. по описа на
ЧСИ Хриса Пурнарова, рег.№741

Подписаната ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА рег.№ 741 обявявам на интересуващите се, че по изп.дело №190/2025г. по описа на ЧСИ Хриса Пурнарова съгласно чл.487 ГПК от 09:00 часа на **18.11.2025г.** до 17:00 часа на **18.12.2025г.** в Районен съд – гр. Момчилград ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на съделителите: МЕХРИБАН КЕРИМ РЕДЖЕБ И ЕФРЕМ ЕФРЕМОВ ДАВИДОВ а именно:

ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с пл. сн. №24 /двадесет и четири/, със застроена площ 115 /сто и петнадесет/ кв.м., състояща се от три стаи, кухня, баня и коридор на първи етаж и три стаи, кухня, баня и коридор на втория етаж, с подход към втори етаж от вътрешно стълбище, построена на основание учредено право на строеж в държавен УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III – 23 /три римско двадесет и три арабско/, кв. 10 /десет/ по ПУП на с. Първица, мах. Малка Първица, общ. Кирково, обл. Кърджали, одобрен със Заповед №464 от 03.10.1986г. на Председателя на ИК на ОНС Подкова, допълнен със Заповед № РД-10-91/17.02.2012г. на Кмета на Община Кирково, с площ 632 /шестстотин тридесет и два/ кв.м., при граници и съседи на урегулирания поземлен имот : изток – улица с ос. т. 1-3, запад – УПИ IV, север КВС, юг – УПИ I, кв. 10.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
105 316 /СТО И ПЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ШЕСТНАДЕСЕТ ЛЕВА/ ЛЕВА
/80 % ОТ ОПРЕДЕЛЕНАТА СРЕДНОАРИТМЕТИЧНА СТОЙНОСТ ОТ ПРЕДСТАВЕНИТЕ ПО ДЕЛОТО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЗА СТОЙНОСТТА НА ИМОТИТЕ/

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ИСКОВА МОЛБА, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС – МОМЧИЛГРАД, ВЙ. РЕГ. №2197/29.07.2024г., ДВ. ВХ. РЕГ. №2197/29.07.2024г., ТОМ 1, АКТ № 200/2024г.

2. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - МОМЧИЛГРАД, ВХ. РЕГ. № 2260/04.08.2025Г., ДВ.ВХ.РЕГ.№2260/04.08.2025Г., ТОМ 1, АКТ № 54/2025Г.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд гр. Момчилград по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в кантората на ЧСИ Хриса Пурнарова всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 13:00 часа до 15:00 часа по местонахождението му в обл. Кърджали, общ. Кирково, с. Първица, мах. Малка Първица.

За управител на имота е назначен Мехрибан Керим Реджеб.

Задатъкът - 10 % върху началната цена на недвижимия имот /10 531.60 лв./ по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА НА ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА В "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД - клон КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG63CECB979050I4372700, BIC: CECBVBGSF по ИД №190/2025г.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИТ за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно /чл.489, ал.2 ГПК/.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Момчилград, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 ГПК/.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок /чл.489, ал.5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 19.12.2025г. в 14.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Хриса Пурнарова с рег.№ 741, район на действие - Окръжен съд Кърджали в сградата на Районен съд гр. Момчилград, съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.2 ГПК/.

гр.Кърджали

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ХРИСА ПУРНАРОВА/

