



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег.№741
Хриса Пурнарова
Кърджали
ул. "Тодор Каблешков" №17,
търговски обект №1
Район на действие КОС
GSM: 0879 02 30 03
тел: 0361/2 21 20
Изм. №17290/01.10.2024

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**
Изм.дело №541/2021г. по описа на
ЧСИ Хриса Пурнарова, рег.№741

Подписаният ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА рег.№741 обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от 09:00 часа на **25.10.2024г.** до 17:00 часа на **25.11.2024г.** в Районен съд - гр. Момчилград ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следните недвижими имоти, собственост на длъжника по делото СЕЛИМ АХМЕД ХАЛИЛ, а именно $\frac{1}{2}$ идеална част от следните недвижими имоти:

I имот:

- ОПИСАНИЕ ПО ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ:** НИВА, с площ 5.00 дка /пет декара/, категория VIII /осма/, не поливна, находяща се в землището на село **Прогрес**, с ЕКАТТЕ 59361, община Момчилград, в местността **„КАЙРАК/КУРДУРМАН“**, парцел № 2 /две/, от масив № 6 /шест/, съставляващ **имот № 6002** /шест хиляди и две/ по плана за земеразделяне на село Прогрес, при граници и съседни: № 006007 /шест хиляди и седем/ - Пасище с храсти на Остатъчен поземлен фонд; № 000054 /петдесет и четири/ - Полски път; № 006001 /шест хиляди и едно/ - Нива на Остатъчен поземлен фонд.
- ОПИСАНИЕ ПО СКИЦИ:**
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №59361.6.2 /петдесет и девет хиляди триста шестдесет и едно, точка, шест, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Прогрес, общ. Момчилград, обл. Кърджали, одобрени със Заповед № РД-18-94/15.01.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Прогрес, местност Кайряк/Курдурман. Площ по скица: 5000 кв.м. /пет хиляди квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 8 /осма/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 006002.

Съседни на поземления имот: поземлен имот с идентификатор №59361.7.31, поземлен имот с идентификатор №59361.6.7, поземлен имот с идентификатор №59361.6.1.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
1200,00 /ХИЛЯДА И ДВЕСТА ЛЕВА/ ЛЕВА

/80% ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ И НЕ ПО – НИСКА ОТ ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА НА ИМОТА/

Върху имота няма наложени тежести.

II имот:

1. ОПИСАНИЕ ПО ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ: НИВА, с площ 1.000 дка /един декар/, категория VIII /осма/, не поливна, находяща се в землището на село **Прогрес**, с ЕКАТТЕ 59361, община Момчилград, в местността „**ЧЕШМЕ ЯНЪ**“, парцел № 17 /седемнадесет/, от масив № 6 /шест/, съставляващ **ИМОТ № 6017** /шест хиляди и седемнадесет/ по плана за земеразделяне на село Прогрес, при граници и съседи: № 0059 /петдесет и девет/ – Полски път; № 6018 /шест хиляди и осемнадесет/ – Нива на Юсуф Даудов Ахмедов; № 006019 /шест хиляди и деветнадесет/ – Пасище, мера на Остатъчен поземлен фонд; № 006016 /шест хиляди и шестнадесет/ – Нива на наследници на Мюмюн Мехмед Ибрям.

2. ОПИСАНИЕ ПО СКИЦИ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 59361.6.17 / петдесет и девет хиляди триста шестдесет и едно, точка, шест, точка, седемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Прогрес, общ. Момчилград, обл. Кърджали, одобрени със Заповед № РД-18-94/15.01.2018г./15.01.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Прогрес, местност „ЧЕШМЕ ЯНЪ“. Площ по скица: 1000 кв.м. /хиляда квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно: Нива. Категория на земята: 8 /осма/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 006017. Съседни на поземления имот: поземлен имот с идентификатор №59361.6.19, поземлен имот с идентификатор №59361.6.18, поземлен имот с идентификатор №59361.6.16, поземлен имот с идентификатор №59361.6.22.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
240,00 /ДВЕСТА И ЧЕТИРИЕСЕТ ЛЕВА/ ЛЕВА

/80% ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ И НЕ ПО – НИСКА ОТ ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА НА ИМОТА/

Върху имота няма наложени тежести.

III имот:

- 1. ОПИСАНИЕ ПО ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с пл. сн. № 374** /триста седемдесет и четири/ от кв. 5 /пети/ по ПУП на село **Прогрес**, община Момчилград, област Кърджали, с площ **1518 кв. м.** /хиляда петстотин и осемнадесет квадратни метра/, при граници на целия имот: УПИ II-43, ПИ с пл. сн. № 501, общинско място, и КВК землището на село Прогрес, община Момчилград.
- 2. ОПИСАНИЕ ПО СКИЦИ:**
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с пл. сн. № 374 /триста седемдесет и четири/ от кв. 5 /пети/ по ПУП на село **Прогрес**, община Момчилград, област Кърджали, с площ **1518 кв. м.** /хиляда петстотин и осемнадесет квадратни метра/, при граници на целия имот: УПИ II-43, ПИ с пл. сн. № 501, общинско място, и КВК землището на село Прогрес, община Момчилград.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ШЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

7952,80 /СЕДЕМ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА И ОСЕМДЕСЕТ СТОТИНКИ/ ЛЕВА

/80% ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ И НЕ ПО – НИСКА ОТ ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА НА ИМОТА/

Върху имота няма наложени тежести.

IV имот:

- 1. ОПИСАНИЕ ПО ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ: ИМОТ № 005019** /нула нула пет хиляди и деветнадесет/ с площ **370 кв. м.** /триста и седемдесет квадратни метра/, с начин на трайно ползване „Нива“, осма категория, в местността „Коджакъшла“, землището на село **Прогрес**, ЕКАТТЕ 59361 /петдесет и девет хиляди триста шестдесет и едно/, община Момчилград, област Кърджали, при граници: имоти с номера: имот № 005018, имот № 000001, и имот № 000064
- 2. ОПИСАНИЕ ПО СКИЦИ:**
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 59361.5.19 /петдесет и девет хиляди триста шестдесет и едно, точка, пет, точка деветнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Прогрес, общ. Момчилград, обл. Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-94/15.01.2018г./15.01.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.11.2019г. Адрес на поземления имот: с. Прогрес, местност „КОДЖАКЪШЛА“. Площ по скица: 370 кв.м. /триста и седемдесет квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: Земеделска.

Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 8 / осма/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 005019. Съседи на поземления имот: поземлен имот с идентификатор №59361.888.9901, поземлен имот с идентификатор №59361.5.30, поземлен имот с идентификатор №59361.5.18.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

88,80 /ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА И ОСЕМДЕСЕТ СТОТИНКИ/ ЛЕВА

/80% ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ И НЕ ПО – НИСКА ОТ ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА НА ИМОТА/

Върху имота няма наложени тежести.

V имот:

1. **ОПИСАНИЕ ПО ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ: ИМОТ № 006018** /нула нула шест хиляди и осемнадесет/ с площ **1000 кв. м.** /хиляда квадратни метра/, с начин на трайно ползване „Нива“, осма категория, в местността „**Чешме янъ**“, землището на село **Прогрес**, ЕКАТТЕ 59361 /петдесет и девет хиляди триста шестдесет и едно/, община Момчилград, област Кърджали, при граници: имоти с номера: имот № 000059, имот № 006019, и имот № 006017.

2. **ОПИСАНИЕ ПО СКИЦИ:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №59361.6.18 /петдесет и девет хиляди триста шестдесет и едно, точка, шест, точка, осемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Прогрес, общ. Момчилград, обл. Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-94/15.01.2018г./15.01.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Прогрес, местност „ЧЕШМЕ ЯНЪ“. Площ по скица: 1000 кв.м. /хиляда квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 8 /осма/. Предишен идентификатор: няма. Съседи на поземления имот: поземлен имот с идентификатор №59361.6.19, поземлен имот с идентификатор №59361.6.22, поземлен имот с идентификатор №59361.6.17.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

240,00 /ДВЕСТА И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЛЕВА/ ЛЕВА

/80% ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ И НЕ ПО – НИСКА ОТ ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА НА ИМОТА/

Върху имота няма наложени тежести.

VI имот:

1. ОПИСАНИЕ ПО ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ: ИМОТ № 007006 /нула нула седем хиляди и шест/ с площ **600 кв. м.** /шестстотин квадратни метра/, с начин на трайно ползване „Нива“, осма категория, в местността „**Коджа къшла**“, землището на село **Прогрес**, ЕКАТТЕ 59361 /петдесет и девет хиляди триста шестдесет и едно/, община Момчилград, област Кърджали, при граници: имоти с номера: имот № 000054, имот № 007005, и имот № 007007

2. ОПИСАНИЕ ПО СКИЦИ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №59361.7.6 /петдесет и девет хиляди триста шестдесет и едно, точка, седем, точка, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Прогрес, общ. Момчилград, обл. Кърджали, одобрени със Заповед № РД-18-94/15.01.2018г./15.01.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Прогрес, местност „КОДЖА КАШЛЪ“. Площ по скица: 600 кв.м. /шестстотин квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 8 /осма/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 007006. Съседни на поземления имот: поземлен имот с идентификатор №59361.7.7, поземлен имот с идентификатор №59361.7.5, поземлен имот с идентификатор №59361.7.31.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

**144,00 /СТО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА/ ЛЕВА
/80% ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА
ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ И НЕ ПО – НИСКА ОТ ДАНЪЧНАТА
ОЦЕНКА НА ИМОТА/**

Върху имота няма наложени тежести.

Публичната продажба на недвижимите имоти ще се проведе в Районен съд - гр. Момчилград по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в Районен съд - гр. Момчилград или в кантората на ЧСИ Хриса Пурнарлова всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имотите могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението им.

За управител на имотите е назначен СЕЛИМ АХМЕД ХАЛИЛ.

Задатъкът в размер на 10 на сто върху началната цена на недвижимите имоти /за имот №I-120лв.; за имот №II-24,00лв., за имот №III-795,28лв.; за имот №IV-8,88лв.; за имот №V-24,00лв.; за имот №VI-14,40лв./ - по

чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА НА ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА В "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД - клон КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG63CECB97905014372700, BIC: CECBVBGSF по ИД №541/2021г.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. /чл.489, ал.2 ГПК/.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр.Момчилград, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 ГПК/.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок /чл.489, ал.5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 26.11.2024г. в 13,10 часа - за имот №I; в 13,20 часа - за имот №II, в 13,30 часа - за имот №III; в 13,40 часа - за имот №IV, в 13,50 часа - за имот №V; в 14,00 часа - за имот №VI в присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Хриса Пурнарлова с рег.№ 741, район на действие - Окръжен съд Кърджали в сградата на Районен съд гр.Момчилград, съставя протоколи и обявява купувач /чл.492, ал.2 ГПК/.

гр.Кърджали
/ХРИСА ПУРНАРОВА/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

