



изх.№ 24028/18.08.2026 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20268100400406

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 24.08.2026 г. до 17 часа на 24.09.2026 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе, публична продажба на долуописания недвижим имот, собственост на АЙ ПИ ЕЙДЖЪНСИ ЕООД, а ИМЕННО:

Недвижим имот, находящ се в с.Преселеници, общ.Генерал Тошево, обл.Добрич, представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 58181.37.39 (пет, осем, едно, осем, едно, точка, три, седем, точка, три, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-552/27.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с площ по скица от 24 003 кв.м. (двадесет и четири хиляди и три квадратни метра), а по документ за собственост 24,000 дка (двадесет и четири декара), трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: Трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 037039 (нула, три, седем, нула, три, девет), при съеди: 58181.36.405, 58181.37.30, 58181.37.29, 58181.32.125, 58181.37.36.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 42 240,00 € (четиридесет и две хиляди двеста и четиридесет евро) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Възбрана вписана във вх.рег.№ 1334/12.06.2026г., том 1, акт 143/2026г., дв.вх.рег.№ 1321/12.06.2026г.; Учредяване на договорна ипотека вписано във вх.рег.№ 1215/10.05.2023г., том 1, акт 17/2023г., дв.вх.рег.№ 1207/10.05.2023г.

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 25.09.2026 г. – 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Николай Ников/

Помощник

(Чавдар Стойков)