



изх.№ 9325/03.04.2026 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20228100400993

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 28.04.2026 г. до 17 часа на 28.05.2026 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на ЕН И ДИ ГРУП ООД, а ИМЕННО:

*Недвижим имот, находящ се в гр.Добрич, общ.Добрич, обл.Добрич, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор№ 72624.474.41/седем, две, шест, две, четири, точка, четири, седем, четири, точка, четири, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-15/12.05.2005г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с площ от 6001кв.м./шест хиляди и един квадратни метра/ по скица, а по документ за собственост с площ от 6000кв.м., с номер по предходен план: 474041. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, при съседни: 72624.474.42; 72624.474.40; 72624.474.85; 72624.474.58*

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 33 458,95 € (тридесет и три хиляди четиристотин петдесет и осем евро и деветдесет и пет цента) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **зadatък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книжата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книжата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения **zadatък** в запечатан плик.

**Вписани тежести** върху гореописания имот:

Договор за отдаване под аренда, с вх.рег.№ 4/11.01.2002г., дв.вх.рег.№ 103/11.01.2002г., акт № 47/2002г., том 35, книга Вписвания

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК), с вх.рег.№ 10622/14.12.2002г., дв.вх.рег.№ 10559/14.12.2022г., акт № 118/2022г., том 5, книга Възбрани

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **29.05.2026 г. – 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител.....  
Помощник:  
(Чаядар Стойнов)

/Николай Ников/

