



изх.№ 5048/25.02.2026 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20258100400019

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 07.04.2026 г. до 17 часа на 07.05.2026 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продажба на долуописания недвижим имот, собственост на АНДРЕА ПЕТРА МЮЛЕР, а ИМЕННО:

*Недвижим имот, находящ се в с.Победа, ул.Четвърта, №20, представляващ Урегулиран поземлен имот ХХI-287 /двадесет и първи - двеста осемдесет и седем/ в квартал 35 /тридесет и пет/ по Плана на с.Победа, община Добричка, област Добрич, с площ от 1370кв.м. /хиляда триста и седемдесет квадратни метра/, заедно с построената в него ЖИЛИЩНА СГРАДА, на един етаж с подпокривно пространство, със застроена площ от 105 кв.м. /сто и пет квадратни метра/, състояща се от три стаи, коридор и санитарен възел, заедно с правото на строеж на сградата върху урегулирания поземлен имот, както и всички насаждения, съоръжения, подобрения и приращения в имота, при граници на поземления имот: УПИ ХХII-287, УПИ ХI-290, УПИ ХII-581, УПИ ХV-288, УПИ ХVI-288, УПИ ХVII-285, УПИ IX-286 и улица. Урегулирания поземлен имот е образуван от УПИ Х-287. *В имота има построена сграда – гараж за която липсват строителни разрешения и книжа.*

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 128 160,00 € (сто двадесет и осем хиляди сто и шестдесет евро).

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по продажбата и на тържбна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Възбрана вписана в том 1, акт 125/2025г., вх.рег.№ 708/30.01.2025г., дв.вх.рег.№ 697/2025г.; Договорна ипотека вписана в том 2, акт 89/2015г., вх.рег.№ 8431/01.09.2015г., дв.вх.рег.№ 8407/2015г.

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 08.05.2026 г. – 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

Николай Ников/

•Борислав Добрев

