



изх.№ 25355/20.09.2024 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20238100400746

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 11.10.2024 г. до 17 часа на 11.11.2024 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на МАРИЯ ИВАНОВА ПЕТРОВА и ипотекарния длъжник АСЕН НИКОЛОВ ПЕТРОВ, а ИМЕННО:

*½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №39459.502.236/три, девет, четири, пет, девет, точка, пет, нула, две, точка, две, три, шест/, находящ се село Кранево, общ.Балчик, обл.Добрич, ул.“Цар Иван Шишман“ №1, целият с площ от 714кв.м./седемстотин и четиринадесет квадратни метра/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-74/15.09.2003г. на Изп. директор на АГКК, Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10т/, Предходен план: няма, Номер на предходен план: 287, при съседни: 39459.502.307, 39459.502.237, 39459.502.229, 39459.502.233, 39459.502.234, 39459.502.235, както и ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.*

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – **13040.00 лв.** (тринадесет хиляди и четиридесет лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

**Вписани тежести** върху гореописания имот: Договорна ипотека, вписана във дв.вх.рег.№ 3677 от 31.08.2007г., том 2, акт № 64/2007г., Подновяване/новиране на договорна ипотека, с дв.вх.рег. № 2033 от 08.08.2017г., том 2, акт№ 6/2017г., Договорна ипотека, вписана във дв.вх.рег.№ 1262 от 24.03.2008г., том 1, акт№ 70/2008г. Подновяване/новиране на договорна ипотека, с дв.вх.рег.№ 423 от 13.03.2018г., том1, акт№84/2018г., Възбрана, вписана в дв.вх.рег.№ 4772 от 19.12.2012г., том 2, акт№ 140/2012г., Възбрана, вписана в дв.вх.рег.№ 4773 от 19.12.2012г., том 2, акт№ 141/2012г., Възбрана, вписана във дв.вх.рег.№ 3286/16.08.2013г., том 1, акт№ 256/2013г., Възбрана, вписана във дв.вх.рег.№ 3878/24.11.2023г., том 2, акт№ 61/2023г., по настоящото дело.

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **12.11.2024 г. – 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител: .....

/Николай Ников/

Помощник:

(Чавдар Стойнов)