РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20158810400517

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.10.2026 г.** до **17:00 часа на 26.11.2026 г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **МИЛЧО ВАСИЛЕВ ЗДРАВКОВ,** а именно:

1. 1/3 (една трета) идеални части от: ДВОРНО МЯСТО, представляващо **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с пл. № 169, кв. 11 по плана на с. Забърдо,** ЕКАТТЕ 30034, общ. Чепеларе, обл. Смолян, с площ от **210 кв.м.** (двеста и десет квадратни метра), находящ се в землището на с. Забърдо, ЕКАТТЕ 30034, общ. Чепеларе, обл. Смолян, при граници и съседи на имота: от три страни - улици и ПИ № 170, който имот с цялата си площ участва в отредения за него Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-169, кв. 11 по плана на с. Забърдо, ЕКАТТЕ 30034, общ. Чепеларе, обл. Смолян, целият с площ от 250 кв.м. (двеста и петдесет квадратни метра) и с неуредени регулационни сметки, при граници и съседи на УПИ: от три страни – улици и УПИ II-170., който поземлен имот е отразен като:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 30034.501.169 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Забърдо, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-379/03.06.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 243 кв.м. (двеста четиридесет и три квадратни метра), с административен адрес: с. Забърдо, общ. Чепеларе, обл. Смолян, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), при граници и съседи на поземления имот - поземлени имоти с идентификатори: 30034.501.447, 30034.501.170, 30034.501.401.

ЗАБЕЛЕЖКА! В поземления имот има построена сграда, която не е обект на настоящата публична продан.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **142.40 € (сто четиридесет и две евро и четиридесет евроцента),** и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена **Възбрана в полза на ЕВН БЪЛГАРИЯ ТОПЛОФИКАЦИЯ ЕАД,** вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 78, Том № 1, Книга: Възбрани, дв. вх. рег. № 491 от 02.09.2015 г., наложена е **Възбрана в полза на ЕВН БЪЛГАРИЯ ТОПЛОФИКАЦИЯ ЕАД,** вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 5, Том № 1, Книга: Възбрани, дв. вх. рег. № 12 от 15.01.2016 г., и е наложена **Възбрана в полза на ЕВН БЪЛГАРИЯ ТОПЛОФИКАЦИЯ ЕАД,** вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 115, Том № 1, Книга: Възбрани, дв. вх. рег. № 323 от 05.06.2020 г.,

2. 1/3 (една трета) идеални части от: ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ със застроена площ от **95 кв.м.** (деветдесет и пет квадратни метра), който етаж не е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Забърдо, общ. Чепеларе, обл. Смолян, намира се в жилищна сграда със застроена площ от 95 кв.м., отразена като ТРИЕТАЖНА ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 30034.501.169.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Забърдо, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-379/03.06.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, построена в поземлен имот с пл. № 169, кв. 11 по плана на с. Забърдо, ЕКАТТЕ 30034, общ. Чепеларе, обл. Смолян, при граници и съседи на имота: от три страни - улици и ПИ № 170, който имот с цялата си площ участва в отредения за него Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-169, кв. 11 по плана на с. Забърдо, ЕКАТТЕ 30034, общ. Чепеларе, обл. Смолян, целият с площ от 250 кв.м. (двеста и петдесет квадратни метра) и с неуредени регулационни сметки, при граници и съседи на УПИ: от три страни –

улици и УПИ II-170, който поземлен имот е отразен като ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 30034.501.169 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Забърдо, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-379/03.06.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 243 кв.м. (двеста четиридесет и три квадратни метра), с административен адрес: **с. Забърдо, общ. Чепеларе, обл. Смолян,** с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), при граници и съседи на поземления имот - поземлени имоти с идентификатори: 30034.501.447, 30034.501.170, 30034.501.401, **ВЕДНО** със съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **1427.20 € (хиляда четиристотин двадесет и седем евро и двадесет евроцента),** и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена **Възбрана в полза на ЕВН БЪЛГАРИЯ ТОПЛОФИКАЦИЯ ЕАД,** вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 78, Том № 1, Книга: Възбрани, дв. вх. рег. № 491 от 02.09.2016 г., наложена е **Възбрана в полза на ЕВН БЪЛГАРИЯ ТОПЛОФИКАЦИЯ ЕАД,** вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 5, Том № 1, Книга: Възбрани, дв. вх. рег. № 12 от 15.01.2016 г. и е наложена **Възбрана в полза на ЕВН БЪЛГАРИЯ ТОПЛОФИКАЦИЯ ЕАД,** вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 115, Том № 1, Книга: Възбрани, дв. вх. рег. № 323 от 05.06.2020 г.,

3. 1/9 (една девета) идеални части от възстановените с Решение № 01218/14.05.1999 г. на ОСЗ – Чепеларе, вписано в Служба по вписванията – Чепеларе като Акт № 196, том № 1, книга: Прехвърляния, дв.вх.рег. № 584 от 22.11.2011 г. на наследниците на Расим Мехмедов Доралиев **2600/1226784** (две хиляди и шестстотин върху един милион двеста двадесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири) **идеални части,** равняващи се общо на **288.89 кв.м.** (двеста осемдесет и осем квадратни метра) **от имот (ревир) № 221001** по картата на възстановената собственост на с. Забърдо, ЕКАТТЕ 30034, общ. Чепеларе, обл. Смолян, с площ 1226.784 дка (хиляда двеста двадесет и шест декара и седемстотин осемдесет и четири кв.м.), представляващ ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНА ГОРСКА ПЛОЩ, находящ се в землището на **с. Забърдо, ЕКАТТЕ 30034, общ. Чепеларе, обл. Смолян, местност "МАНДРИТЕ",** при граници: землищна граница. , № 044001, №044002, № 044004, № 044002, № 044003, № 222001, № 044024, № 044025, № 044026, ..., № 044022, № 044023., който имот е отразен като:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 30034.221.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Забърдо, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-379/03.06.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1226838 кв.м. (един милион двеста двадесет и шест хиляди осемстотин тридесет и осем квадратни метра), находящ се в землището на с. Забърдо, общ. Чепеларе, обл. Смолян, местност: Мандрите, с трайно предназначение на територията: Горска, с начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, при граници и съседи на поземления имот - поземлени имоти с идентификатори: 300.221.2, 44848.4.146, 30034.221.28, 30034.221.30, 30034.221.9, ..., 30034.227.1, 44848.4.19, 44848.4.147.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **44.80 € (четиридесет и четири евро и осемдесет евроцента),** и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена **Възбрана в полза на ЕВН БЪЛГАРИЯ ТОПЛОФИКАЦИЯ ЕАД,** вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 5, Том № 1, Книга: Възбрани, дв. вх. рег. № 12 от 15.01.2016 г., и е наложена **Възбрана в полза на ЕВН БЪЛГАРИЯ ТОПЛОФИКАЦИЯ ЕАД,** вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 10, Том № 1, Книга: Възбрани, дв. вх. рег. № 23 от 21.01.2016 г.,

4. 1/9 (една девета) идеални части от възстановените с Решение № 01218/14.05.1999 г. на ОСЗ – Чепеларе, вписано в Служба по вписванията – Чепеларе като Акт № 196, том № 1, книга: Прехвърляния, дв.вх.рег. № 584 от 22.11.2011 г. на наследниците на Расим Мехмедов Доралиев **3678/7072118** (три хиляди шестстотин седемдесет и осем върху седем милиона седемдесет и две хиляди сто и осемнадесет) **идеални части,** равняващи се общо на **408.67 кв.м.** (четиристотин и осем цяло и шестдесет и седем стотни квадратни метра) **от имот (ревир) № 225001** по картата на

възстановената собственост на с. Забърдо, ЕКАТТЕ 30034, общ. Чепеларе, обл. Смолян, с площ 7072.118 дка (седем хиляди седемдесет идва декара и сто и осемнадесет кв.м.), представляващ ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНА ГОРСКА ПЛОЩ, находящ се в землището на **с. Забърдо, ЕКАТТЕ 30034, общ. Чепеларе, обл. Смолян, местност "МАЛКА КОДЖЕМАНИЦА"**, при граници: землищна граница, № 145019, № 145020, № 145022, № 145021, № 225002, № 224001, № 145006, № 145026, ..., № 176012, № 180001., който имот е отразен като:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 30034.225.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Забърдо, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-379/03.06.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 6164859 кв.м. (шест милиона сто шестдесет и четири хиляди осемстотин петдесет и девет квадратни метра), находящ се в землището на с. Забърдо, общ. Чепеларе, обл. Смолян, местност: Малка Коджеманица, с трайно предназначение на територията: Горска, с начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, при граници и съседи на поземления имот - поземлени имоти с идентификатори: 30034.225.250, 30034.225.249, 30034.225.251, 30034.225.248, 30034.101.8, ..., 30034.225.247,, 30034.225.253, 30034.225.252.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **48.80 € (четиридесет и осем евро и осемдесет евроцента),** и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена **Възбрана в полза на ЕВН БЪЛГАРИЯ ТОПЛОФИКАЦИЯ ЕАД,** вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 5, Том № 1, Книга: Възбрани, дв. вх. рег. № 12 от 15.01.2016 г., и е наложена **Възбрана в полза на ЕВН БЪЛГАРИЯ ТОПЛОФИКАЦИЯ ЕАД,** вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 10, Том № 1, Книга: Възбрани, дв. вх. рег. № 23 от 21.01.2016 г.,

5. 1/9 (една девета) идеални части от възстановените с Решение № 01218/14.05.1999 г. на ОСЗ – Чепеларе, вписано в Служба по вписванията – Чепеларе като Акт № 196, том № 1, книга: Прехвърляния, дв.вх.рег. № 584 от 22.11.2011 г. на наследниците на Расим Мехмедов Доралиев **11200/4697570** (единадесет хиляди и двеста върху четири милиона шестстотин деветдесет и седем хиляди петстотин и седемдесет) идеални части, равняващи се общо на **1.244 дка.** (един декар и двеста четиридесет и четири квадратни метра) **от имот (ревир) № 227001** по картата на възстановената собственост на с. Забърдо, ЕКАТТЕ 30034, общ. Чепеларе, обл. Смолян, с площ 4697.570 дка (четири хиляди шестстотин деведесет и седем декара и петстотин и седемдесет кв.м.), представляващ ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНА ГОРСКА ПЛОЩ, находящ се в землището на **с. Забърдо, ЕКАТТЕ 30034, общ. Чепеларе, обл. Смолян, местност "АЙДАРИЦА",** при граници: № 148002, № 148005, № 148004, № 000238, № 000245, № 226001, № 148007, № 148006, № 226001, № 060041, ..., №175029, № 175031., който имот е отразен като:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 30034.227.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Забърдо, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-379/03.06.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 4697753 кв.м. (четири милиона шестстотин деветдесет и седем хиляди седемстотин петдесет и три квадратни метра), находящ се в землището на с. Забърдо, общ. Чепеларе, обл. Смолян, местност: Айдарица, с трайно предназначение на територията: Горска, с начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, при граници и съседи на поземления имот - поземлени имоти с идентификатори: 44848.3.270, 44848.3.255, 44848.3.277, 44848.3.279, 44848.3.278, ..., 30034.227.64, 30034.227.63, 44848.3.29.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **196.00 € (сто деветдесет и шест евро),** и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена **Възбрана в полза на ЕВН БЪЛГАРИЯ ТОПЛОФИКАЦИЯ ЕАД,** вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 5, Том № 1, Книга: Възбрани, дв. вх. рег. № 12 от 15.01.2016 г., и е наложена **Възбрана в полза на ЕВН БЪЛГАРИЯ ТОПЛОФИКАЦИЯ ЕАД,** вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 10, Том № 1, Книга: Възбрани, дв. вх. рег. № 23 от 21.01.2016 г.,

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот,

съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, **IBAN: BG82CECB979050F0265800 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881,** като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ, ГР. ЧЕПЕЛАРЕ, УЛ. БЕЛОМОРСКА № 48** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продан е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 27.11.2026 г. в 11:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ, ГР. ЧЕПЕЛАРЕ, УЛ. БЕЛОМОРСКА № 48, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи такса **по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

29.09.2026 г.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПЕТКО МАЧКЪРСКИ Район О.С.СМОЛЯН 881 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СТАНИСЛАВ САНСАРОВ