



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20148810400107

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.06.2026 г. до 17:00 часа на 28.07.2026 г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ПРОДЖЕСТ РОДОПИ ДАЙМЪНД ООД**, а именно:

Недвижими имоти - самостоятелни обекти, всички находящи се в изградената в груб строеж в сграда „База за отдих „Родопи Даймънд“ I цялостно за тела „А“, „В“ и „С“, построена съгласно Разрешение за строеж № 18 от 27.03.2006г. и Разрешение за строеж № 22 от 27.03.2007г., находяща се в поземлен имот с идентификатор 58517.102.33, находящ се в с. Проглед, ЕКАТТЕ 58517, общ. Чепеларе, обл. Смолян по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД - 18 - 1 / 20.01.2006г. на Изпълнителния директор на АК - Смолян, с административен адрес: с. Проглед, п.к. 4871 Пампорово с площ на поземления имот 11,997 дка кв. м. с трайно предназначение урбанизирана теротия, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, копмлекс, при съседни на имота: 102.29, 102.30, 102.31, 102.32, 102.34, 102.27, 102.65, 102.62, 102.65, който поземлен имот съгласно удостоверение № 606 / 05.02.2008г. на СГКК - гр. Смолян е стар идентификатор УПИ VII - 96 - База за отдих в кв. 1 по плана на к.к. Пампорово, з-ще с. Проглед, общ. Чепеларе с идентификатор на сградата, в която попадат самостоятелните обекти 58517.102.33.1, а именно:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 58517.102.33.1.7, с адрес: с. Проглед, п.к. 4871, к.к. Пампорово, вх. А, ет. - 2, ап. 1 А/едно буква „А“/, който обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 58517.102.33, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с площ от 64,11 /шестдесет и четири цяло и единадесет стотни/ квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 58517.102.33.1.8, под обекта: 58517.102.33.1.6, над обекта: 58517.102.33.1.38 и с описание съгласно архитектурни проекти: АПАРТАМЕНТ № 1 А/едно буква „А“/, разположен във вход „А“ на партерен етаж на кота -5,70 м с идентична по схема застроена площ от 64,11 квадратни метра, състоящ се от коридор, дневна с кухненски бокс, спалня, баня и тоалетна и тераса при граници на апартамента: коридор, апартамент 1 Б с идентификационен номер 58517.102.33.1.8, от три страни - двор и склад - домакин, заедно с припадащите се за апартамента 1,203 % идеални части от общите части на сградата, представляващи 21,34 кв. м. и заедно с припадащите се 1,203 % идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 58517.102.33.1.8, с адрес: с. Проглед, п.к. 4871, к.к. Пампорово, вх. А, ет. - 2, ап. 1 Б /едно буква „Б“/, който обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 58517.102.33, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с площ от 28,18 /двадесет и осем цяло и осемнадесет стотни/ квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 58517.102.33.1.7, 58517.102.33.1.9, под обекта: 58517.102.33.1.6, над обекта: 58517.102.33.1.37 38 и с описание съгласно архитектурни проекти: АПАРТАМЕНТ № 1 Б /едно буква „Б“/, разположен във вход „А“ на партерен етаж на кота -5,70 м с идентична по схема застроена площ от 28,18 квадратни метра, състоящ се от коридор, дневна с кухненски бокс, спалня, баня и тоалетна и тераса при граници на апартамента: коридор, апартамент 1 А с идентификационен номер 58517.102.33.1.7, двор и апартамент А 2 с идентификационен номер 58517.102.33.1.9, заедно с припадащите се за апартамента 0,519 % идеални части от общите части на сградата, представляващи 9,20 кв. м. и заедно с припадащите се 0,519 % идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

3. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 58517.102.33.1.9, с адрес: с. Проглед, п.к. 4871, к.к. Пампорово, вх. А, ет. - 2, ап. 2 /две/, който обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 58517.102.33, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с площ от 64,21 /шестдесет и четири цяло двадесет и една стотни/ квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 58517.102.33.1.8, 58517.102.33.1.10, под обекта: 58517.102.33.1.5, над обекта: 58517.102.33.1.36 и с описание съгласно архитектурни проекти: АПАРТАМЕНТ № А 2 /апартамент цифра „две“/, разположен във вход „А“ на партерен етаж на кота -5,70 м с идентична по схема застроена площ от 64,21 квадратни метра, състоящ се от коридор, дневна с кухненски бокс, спалня, баня и тоалетна тераса и мокро помещение при граници на апартамента: коридор, апартамент № А 3 с идентификационен номер 58517.102.33.1.10, двор и апартамент А 1 Б с идентификационен номер 58517.102.33.1.8, заедно с припадащите се за апартамента 1,182 % идеални части от общите части на сградата, представляващи 20,96 кв. м. и заедно с

п.к. 4871, к.к. Пампорово, вх. С, ет. - 2, ап. 1 /едно/, който обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 58517.102.33, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с площ от 42,76 /четиридесет и две цяло седемдесет и шест стотни/ квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 58517.102.33.1.19, под обекта: 58517.102.33.1, над обекта: 58517.102.33.1.27 и с описание съгласно архитектурни проекти: АПАРТАМЕНТ № С 1 /апартамент цифра „едно"/, разположен във вход „С" на партерен етаж на кота -5,70 м с идентична по схема застроена площ от 42,76 квадратни метра, състоящ се от дневна с кухненски бокс, баня и тоалетна, коридор и тераса, при граници на апартамента: коридор, апартамент № В4 с идентификационен номер 58517.102.33.1.17, двор и апартамент № С 2 с идентификационен номер 58517.102.33.1.19, заедно с припадащите се за апартамента 0,878 % идеални части от общите части на сградата, представляващи 13,96 кв. м. и заедно с припадащите се 0,878 % идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

10. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 58517.102.33.1.19, с адрес: с. Проглед, п.к. 4871, к.к. Пампорово, вх. С, ет. - 2, ап. 2 /две/, който обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 58517.102.33, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с площ от 40,91 /четиридесет цяло деветдесет и една стотни/ квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 58517.102.33.1.18, 58517.102.33.1.20, под обекта: 58517.102.33.1, над обекта: 58517.102.33.1.26 и с описание съгласно архитектурни проекти: АПАРТАМЕНТ № С 2 /апартамент цифра „две"/; разположен във вход „С" на партерен етаж на кота -5,70 м с идентична по схема застроена площ от 40,91 квадратни метра, състоящ се от дневна с кухненски бокс, баня и тоалетна, коридор и тераса, при граници на апартамента: коридор, апартамент № С 1 с идентификационен номер 58517.102.33.1.18, двор и апартамент № С 3 с идентификационен номер 58517.102.33.1.20, заедно с припадащите се за апартамента 0,753 % идеални части от общите части на сградата, представляващи 13,36 кв. м. и заедно с припадащите се 0,753 % идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

11. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 58517.102.33.1.20, с адрес: с. Проглед, п.к. 4871, к.к. Пампорово, вх. С, ет. - 2, ап. 3, който обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 58517.102.33, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с площ от 64,14 квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 58517.102.33.1.19, 58517.102.33.1.21, под обекта: 58517.102.33.1, над обекта: 58517.102.33.1.25 и с описание съгласно архитектурни проекти: АПАРТАМЕНТ № С 3 /апартамент цифра „три"/, разположен във вход „С" на партерен етаж на кота -5,70 м с идентична по схема застроена площ от 64,14 квадратни метра, състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, баня и тоалетна, коридор и тераса, при граници на апартамента: коридор, апартамент № С 2 с идентификационен номер 58517.102.33.1.19, двор и апартамент № С4а с идентификационен номер 58517.102.33.1.21, заедно с припадащите се за апартамента 1,181 % идеални части от общите части на сградата, представляващи 20,94 кв. м. и заедно с припадащите се 1,181 % идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

12. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 58517.102.33.1.21, с адрес: с. Проглед, п.к. 4871, к.к. Пампорово, вх. С, ет. - 2, ап. 4 А /четири буква „А"/, който обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 58517.102.33, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с площ от 28,69 квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 58517.102.33.1.20, 58517.102.33.1.22, под обекта: 58517.102.33.1, над обекта: 58517.102.33.1.24 и 58517.102.33.1.23 и с описание съгласно архитектурни проекти: АПАРТАМЕНТ № С 4а /апартамент четири буква „А"/, разположен във вход „С" на партерен етаж на кота -5,70 м с идентична по схема застроена площ от 28,69 квадратни метра, състоящ се от дневна с кухненски бокс, баня и тоалетна, коридор и тераса, при граници на апартамента: коридор, апартамент № С 3 с идентификационен номер 58517.102.33.1.20, двор и апартамент № С4б с идентификационен номер 58517.102.33.1.22, заедно с припадащите се за апартамента 0,528 % идеални части от общите части на сградата, представляващи 9,37 кв. м. и заедно с припадащите се 0,528 % идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

13. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 58517.102.33.1.22, с адрес: с. Проглед, п.к. 4871, к.к. Пампорово, вх. С, ет. - 2, ап. 4 Б /четири буква „Б"/, който обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 58517.102.33, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с площ от 84,72 /осемдесет и четири цяло седемдесет и две стотни/ квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 58517.102.33.1.21, под обекта: 58517.102.33.1, над обекта: 58517.102.33.1.23 и с описание съгласно архитектурни проекти: АПАРТАМЕНТ № С 4б /апартамент четири буква „Б"/, разположен във вход „С" на партерен етаж на кота -5,70 м с идентична по схема застроена площ от 84,72 квадратни метра, състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, баня и тоалетна, коридор, перално помещение и тераса, при граници на апартамента: коридор, от две страни двор и апартамент № С 4а с идентификационен номер 58517.102.33.1.21, заедно с припадащите се за апартамента 1,559 % идеални части от общите части на сградата, представляващи 27,66 кв. м. и заедно с припадащите се 1,559 % идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

14. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 58517.102.33.1.33, с адрес: с. Проглед, п.к. 4871, к.к. Пампорово, вх. Б, ет. - 1, ап. 5 /пет/, който обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 58517.102.33, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с площ от

/апартамент цифра дванадесет буква Б/, разположен във вход „С" на втори етаж на кота +0,00 т с идентична по схема застроена площ от 89,52 /осемдесет и девет цяло петдесет и две стотни/ квадратни метра, състоящ се от две спални, дневна с кухненски бокс, две бани и тоалетна, коридор и две тераси, при граници на апартамент: коридор, от три страни двор и апартамент С12а с идентификационен номер 58517.102.33.1.53, заедно с припадащите се за апартамент 1,824 идеални части от общите части на сградата, представляващи 32,36 кв. м. и заедно с припадащите се 1,824 % идеални части V, !- правото на строеж върху поземления имот;

20. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 58517.102.33.1.70, с адрес: с. Проглед, п.к. 4871, к.к. Пампорово, вх. А, ет. 1, ап. 13 А /тринадесет буква „А"/, който обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 58517.102.33, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с площ от 71,03 /седемдесет и един цяло и три стотни/ квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 58517.102.33.1.69, под обекта: 58517.102.33.1.39 и над обекта: 58517.102.33.1.71 и с описание съгласно архитектурни проекти: АПАРТАМЕНТ № А 13 а /апартамент цифра тринадесет буква А/, разположен във вход „А" на трети етаж на кота +2,85 м с идентична по схема застроена площ от 71,03 /седемдесет и един цяло и три стотни/ квадратни метра състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, баня и тоалетна, коридор и две тераси, при граници на апартамент: коридор, от три страни двор и апартамент А13б с идентификационен номер 58517.102.33.1.69, заедно с припадащите се за апартамент 1,490 % идеални части от общите части на сградата, представляващи 26,44 кв. м. и заедно с припадащите се 1,824 % идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

21. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 58517.102.33.1.69, с адрес: с. Проглед, п.к. 4871, к.к. Пампорово, вх. А, ет. 1, ап. 13 Б /тринадесет буква „Б"/, който обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 58517.102.33, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с площ от 23,06 /двадесет и три цяло и шест стотни/ квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 58517.102.33.1.70 и 58517.102.33.1.68, под обекта: 58517.102.33.1.40 и над обекта: 58517.102.33.1.72 и с описание съгласно архитектурни проекти: АПАРТАМЕНТ № А 13 б /апартамент цифра тринадесет буква Б/, разположен във вход „А" на трети етаж на кота + 2,85 м с идентична по схема застроена площ от 23,06 /двадесет и три цяло и шест стотни/ квадратни метра състоящ се от дневна с кухненски бокс, баня и тоалетна, коридор при граници на апартамент: коридор, двор и апартамент А13а с идентификационен номер 58517.102.33.1.70 и апартамент А14 с идентификационен номер 58517.102.33.1.68, заедно с припадащите се за апартамент 0,475 % идеални части от общите части на сградата, представляващи 8,42 кв. м. и заедно с припадащите се 0,475 % идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

22. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 58517.102.33.1.68, с адрес: с. Проглед, п.к. 4871, к.к. Пампорово, вх. А, ет. 1, ап. 14 /четирнадесет/, който обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 58517.102.33, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с площ от 64,16 /шестдесет и четири цяло и шестнадесет стотни/ квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 58517.102.33.1.69 и 58517.102.33.1.67, под обекта: 58517.102.33.1.41 и над обекта: 58517.102.33.1.73 и с описание съгласно архитектурни проекти: АПАРТАМЕНТ № А 14 /апартамент цифра четирнадесет /, разположен във вход „А" на трети етаж на кота +2,85 м с идентична по схема застроена площ от 64,16 квадратни метра, състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, баня и тоалетна, коридор, перално помещение и тераса при граници на апартамент: коридор, двор и апартамент А13б с идентификационен номер 58517.102.33.1.67 и апартамент А15 с идентификационен номер 58517.102.33.1.69, заедно с припадащите се за апартамент 1,320 % идеални части от общите части на сградата, представляващи 23,42 кв. м. и заедно с припадащите се 1,320 % идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

23. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 58517.102.33.1.65, с адрес: с. Проглед, п.к. 4871, к.к. Пампорово, вх. Б, ет. 1, ап. 13 /тринадесет/, който обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 58517.102.33, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с площ от 61,31 /шестдесет и един цяло тридесет и една стотни/ квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 58517.102.33.1.64, под обекта: 58517.102.33.1.44 и над обекта: 58517.102.33.1.76 и с описание съгласно архитектурни проекти: АПАРТАМЕНТ № В 13 /апартамент цифра тринадесет/, разположен във вход „В" на трети етаж на кота +2,85 м с идентична по схема застроена площ от 61,31 квадратни метра, състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, баня и тоалетна, коридор и тераса при граници на апартамент: коридор, двор и апартамент А16 с идентификационен номер 58517.102.33.1.66 и апартамент В 14а с идентификационен номер 58517.102.33.1.64, заедно с припадащите се за апартамент 1,262 % идеални части от общите части на сградата, представляващи 22,38 кв. м. и заедно с припадащите се 1,262 % идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

24. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 58517.102.33.1.64, с адрес: с. Проглед, п.к. 4871, к.к. Пампорово, вх. Б, ет. 1, ап. 14 А /четирнадесет буква „А"/, който обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 58517.102.33, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с площ от 38,53 /тридесет и осем цяло петдесет и три стотни/ квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 58517.102.33.1.65 и 58517.102.33.1.63, под обекта: 58517.102.33.1.45 и над обекта: 58517.102.33.1.77 и с описание съгласно архитектурни проекти:

състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, баня и тоалетна, коридор и тераса при граници на апартамента: коридор, двор, апартамент А 20 с идентификационен номер 58517.102.33.1.75 и апартамент В 18а с идентификационен номер 58517.102.33.1.77, заедно с припадащите се за апартамента 1,189 % идеални части от общите части на сградата, представляващи 21,08 кв. м. и заедно с припадащите се 1,189 % идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

30. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 58517.102.33.1.77, с адрес: с. Проглед, п.к. 4871, к.к. Пампорово, вх. Б, ет. 2, ап. 18 А /осемнадесет буква „А“/, който обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 58517.102.33, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с площ от 38,53 квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 58517.102.33.1.76 и 58517.102.33.1.78, под обекта: 58517.102.33.1.64 и над обекта: 58517.102.33.1.87 и с описание съгласно архитектурни проекти: АПАРТАМЕНТ № В 18а /апартамент цифра осемнадесет, буква „А“/, разположен във вход „В“ на четвърти етаж на кота 5,70 м с идентична по схема застроена площ от 38,53 квадратни метра, състоящ се от дневна с кухненски бокс, баня и тоалетна, коридор и тераса при граници на апартамента: коридор, двор, апартамент В 186 с идентификационен номер 58517.102.33.1.78 и апартамент В 17 с идентификационен номер 3Р517.102.33.1.76, заедно с припадащите се за апартамента 0,793 % идеални части от общите части на сградата, представляващи 14,07 кв. м. и заедно с припадащите се 0,793 % идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

31. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 58517.102.33.1.81, с адрес: с. Проглед, п.к. 4871, к.к. Пампорово, вх. Б, ет. 2, ап. 20 /двадесет/, който обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 58517.102.33, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с площ от 61,33 квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 58517.102.33.1.80, под обекта: 58517.102.33.1.60 и с описание съгласно архитектурни проекти: АПАРТАМЕНТ № В 20 /апартамент цифра двадесет/, разположен във вход „В“ на четвърти етаж на кота + 5,70 м с идентична по схема застроена площ от 61,33 квадратни метра, състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, баня и тоалетна, коридор и тераса при граници на апартамента: коридор, двор, апартамент В 196 с идентификационен номер 58517.102.33.1.80 и апартамент С 17 с идентификационен номер 58517.102.33.1.82, заедно с припадащите се за апартамента 1,189 % идеални части от общите части на сградата, представляващи 21,08 кв. м. и заедно с припадащите се 1,189 % идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

32. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 58517.102.33.1.82, с адрес: с. Проглед, п.к. 4871, к.к. Пампорово, вх. С, ет. 2, ап. 17 /седемнадесет/, който обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 58517.102.33, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с площ от 39,76 /тридесет и девет цяло седемдесет и шест стотни/ квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 58517.102.33.1.83, под обекта: 58517.102.33.1.59 и с описание съгласно архитектурни проекти: АПАРТАМЕНТ № С 17 /апартамент цифра седемнадесет/, разположен във вход „С“ на четвърти етаж на кота + 5,70 м с идентична по схема застроена площ от 39,76 квадратни метра, състоящ се от дневна с кухненски бокс, баня и тоалетна, коридор и тераса при граници на апартамента: коридор, двор, апартамент В20 с идентификационен номер 58517.102.33.1.8 и апартамент С 18 с идентификационен номер 58517.102.33.1.83, заедно с припадащите се за апартамента 0,771 % идеални части от общите части на сградата, представляващи 13,68 кв. м. и заедно с припадащите се 0,771 % идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

33. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 58517.102.33.1.83, с адрес: с. Проглед, п.к. 4871, к.к. Пампорово, вх. С, ет. 2, ап. 18 /осемнадесет/, който обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 58517.102.33, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с площ от 33,77 квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 58517.102.33.1.82, 58517.102.33.1.84, под обекта: 58517.102.33.1.58 и с описание съгласно-архитектурни проекти: АПАРТАМЕНТ № С 18 /апартамент цифра осемнадесет/, разположен във вход „С“ на четвърти етаж на кота + 5,70 м с идентична по схема застроена площ от 33,77 квадратни метра, състоящ се от дневна с кухненски бокс, баня и тоалетна, коридор и тераса при граници на апартамента: коридор, двор, апартамент С17 с идентификационен номер 58517.102.33.1.82 и апартамент С 19 с идентификационен номер 58517.102.33.1.84, заедно с припадащите се за апартамента 0,654 % идеални части от общите части на сградата, представляващи 11,61 кв. м. и заедно с припадащите се 0,654 % идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

34. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 58517.102.33.1.84, с адрес: с. Проглед, п.к. 4871, к.к. Пампорово, вх. С, ет. 2, ап. 19 /деветнадесет/, който обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 58517.102.33, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с площ от 64,12 квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 58517.102.33.1.83, 58517.102.33.1.85, под обекта: 58517.102.33.1.57 и с описание съгласно архитектурни проекти: АПАРТАМЕНТ № С 19 /апартамент цифра деветнадесет/, разположен във вход „С“ на четвърти етаж на кота + 5,70 м с идентична по схема застроена площ от 64,12 квадратни метра, състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, баня и тоалетна, коридор и тераса при граници на апартамента: коридор, двор, апартамент С18 с идентификационен номер 58517.102.33.1.83 и апартамент С 20а с идентификационен номер

квадратни метра, състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна, коридор, перално помещение и тераса при граници на апартамента: коридор, двор, апартамент В 13 с идентификационен номер 58517.102.33.1.65 и апартамент А15 с идентификационен номер 517.102.33.1.67, заедно с припадащите се за апартамента 0,834 % идеални части от общите части на сградата, представляващи 14,80 кв. м. и заедно с припадащите се 0,834 % идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

40. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 58517.102.33.1.1, представляващ ОБЕКТ за обществено хранене – ирландски пъб, с адрес: с. Проглед, п.к. 4871, к.к. Пампорово, вх. А, ет. - 3, който обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 58517.102.33, предназначение на самостоятелния обект: за обществено хранене, площ от 285,00 /двеста осемдесет и пет/ квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: над обекта: 58517.102.33.1.18, 58517.102.33.1.19, 58517.102.33.1.20, 58517.102.33.1.21, 58517.102.33.1.22 и с описание съгласно архитектурни проекти: ИРЛАНДСКИ ПЪБ, разположен във вход „С" в сутерен на кота - 9,10 м с идентична по схема застроена площ от 285,00 квадратни метра, при граници на ресторанта: от три страни двор и разделителна стена с вх. В, заедно с припадащите се за ресторанта 5,583 % идеални части от общите части на сградата, представляващи 99,03 кв. м. и заедно с припадащите се 5,583 % идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

41. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 58517.102.33.1.5, с адрес: с. Проглед, п.к. 4871, к.к. Пампорово, вх. А, ет. - 3, който обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 58517.102.33, предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект в сграда площ от 98,83 квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 58517.102.33.1.6, над обекта: 58517.102.33.1.9, 58517.102.33.1.10, 58517.102.33.1.11 и с описание съгласно архитектурни проекти: СКИ ГАРДЕРОБ, разположен във вход „А" в сутерен на кота - 9,10 м с идентична по схема застроена площ от 98,83 квадратни метра, състоящ се от: помещения за ски и помещение за ски и обувки със сервисни помещения, при граници : юг - котелно, ел. табло, хидрофлор, огняр, север - разделна стена с вх. Б, изток - покрита тераса, принадлежаща към помещението и двор, запад — коридор, заедно с припадащите се за ски гардероба 1,936 % идеални части от общите части на сградата, представляващи 34,34 кв. м. и заедно с припадащите се 1,936 % идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

42. ПОМЕЩЕНИЕ ЗА СПОРТНА И РАЗВЛЕКАТЕЛНА ДЕЙНОСТ, разположено във вх. Б в сутерена на сградата, на кота — 9,10 м, със застроена площ от 330,00 квадратни метра, съгласно одобрен архитектурен проект и таблица за ценообразуване, състоящ се от: помещение пинк - понк, помещение игри, магазин, помещение - билиард, складове, камериерски помещения, две тоалетни, фоайе и охрана, при граници: юг - разделна стена с вх. А, север — разделна стена с вх. С, изток - покрита тераса към помещението и запад — външна стена, който обект е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри както следва:

43. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДАТА С ИДЕНТИФИКАТОР 58517.102.33.1.4, със застроена площ от 64,11 квадратни метра, с административен адрес: общ. Чепеларе, с. Проглед, п.к. 4871 Пампорово, вх. А, ет. - 3, който самостоятелен обект попада в сграда с идентификатор 58517.102.33.1, с предназначение на самостоятелния обект — за спортна и развлекателна дейност, брой нива на обекта: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 58517.102.33.1.3, 58517.102.33.1.2, над обекта: 58517.102.33.1.12, заедно с припадащите се 1,256 % идеални части от общите части на сградата, представляващи 22,28 кв. м. и заедно с припадащите се се 1,256 % идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

44. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДАТА С ИДЕНТИФИКАТОР 58517.102.33.1.3, със застроена площ от 35,00 квадратни метра, с административен адрес: общ. Чепеларе, с. Проглед, п.к. 4871 Пампорово, вх. А, ет. - 3, който самостоятелен обект попада в сграда с идентификатор 58517.102.33.1, с предназначение на самостоятелния обект - за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 58517.102.33.1.4, 58517.102.33.1.2, над обекта: 58517.102.33.1.13, 58517.102.33.1.12, заедно с припадащите се 0,294 % идеални части от общите части на сградата, представляващи 5,21 кв. м. и заедно с припадащите се 0,294 % идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

45. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДАТА С ИДЕНТИФИКАТОР 58517.102.33.1.2, със застроена площ от 294,77 квадратни метра, с административен адрес: общ. Чепеларе, с. Проглед, п.к. 4871 Пампорово, вх. А, ет. - 3, който самостоятелен обект попада в сграда с идентификатор 58517.102.33.1, с предназначение на самостоятелния обект — за делова и административна дейност, брой нива на обекта: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: 58517.102.33.1.4, 58517.102.33.1.3, над обекта: 58517.102.33.1.12, 58517.102.33.1.13, 58517.102.33.1.14, 58517.102.33.1.15, 58517.102.33.1.16, 58517.102.33.1.17, заедно с припадащите се 9,674 % идеални

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи **такса по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20% ДДС.

31.05.2026 г.

Частен съдебен изпълнител.....

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СТАНИСЛАВ САНСАФОВ



/ подпис и печат /