



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20238810400196

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **21.03.2026 г. до 17:00 часа на 21.04.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на лицето **МИТКО ИЛИЕВ КАФЕДЖИЕВ**, а именно:

1. 1/12 (една дванадесета) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 31111.31.458 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Златоград, общ. Златоград, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-53/29.11.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед № КД-14-21-135/19.05.2010 г. на Началника на СГКК – Смолян, с площ от 533 кв.м. (петстотин тридесет и три квадратни метра), находящ се в гр. Златоград, ул. „Миньорска“ № 93, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 31111.31.329, 31111.31.398, 31111.31.457, 31111.31.472, **ВЕДНО** с 1/12 (една дванадесета) идеални части от построената в имота **ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с идентификатор 31111.31.458.1 и със застроена площ от 115 кв.м. (сто и петнадесет квадратни метра)

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **3196.80 € (три хиляди сто деветдесет и шест евро и осемдесет евроцента)**, и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена Възбрана за обезпечаване вземанията по настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Златоград, като Акт № 68, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 837 от 06.11.2025 г.

2. 1/3 (една трета) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 31111.28.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Златоград, общ. Златоград, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД- 18- 75/ 15.07.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Златоград, общ. Златоград, обл. Смолян, местност Стивостарово, с площ от 16 086 (шестнадесет хиляди осемдесет и шест) кв.м., с трайно предназначение: земеделска територия, с начин на трайно ползване: ливада, десета категория, със съседи- поземлени имоти с идентификатори 31111.28.93 и 31111.28.23

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **2 631.72 € (две хиляди шестстотин тридесет и едно евро и седемдесет и два евроцента)**, и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена Възбрана за обезпечаване вземанията по настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Златоград, като Акт № 36, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 465 от 11.07.2024 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG82CECB979050F0265800 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881**, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: 1. предложената от него цена с цифри и с думи; 2. имота, за който наддава; 3. лични/фирмени данни на наддавача; 4. подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се

подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД, ГР. ЗЛАТОГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 120** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 22.04.2026 г. в 11:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД, ГР. ЗЛАТОГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 120, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вводително владение на недвижимия имот се дължи такса **по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

30.01.2026 г.

Частен съдебен изпълнител.....

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СТАНИСЛАВ САНСАРОВ

