



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20248810400169

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **13.04.2026 г. до 17:00 часа на 13.05.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ВСЕСТРАННА ПОТРЕБИТЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ НИКОЛКА**, а именно:

ДВУЕТАЖНА СГРАДА с идентификатор **80371.240.1211.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18- 57/ 28.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, ул. „Здравец“ № 1, със застроена площ от **395 (триста деветдесет и пет) кв.м.**, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, построена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **80371.240.1211** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД- 18- 57/ 28.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, ул. „Здравец“ № 1, с площ от **1 219 (хиляда двеста и деветнадесет) кв.м.**, с трайно предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: ниско застрояване, със съседни-поземлени имоти с идентификатори: **80371.240.1504, 80371.240.1662, 80371.240.1375, 80371.240.1376, 80371.240.9086, ВЕДНО** със съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **209 894,38 €** (двеста и девет хиляди осемстотин деветдесет и четири евро и тридесет и осем евроцента) и съставлява **80 %** от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимите имоти е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 50, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 591 от 16.07.2024 г.; по отношение на сграда с идентификатор **80371.240.1211.1** е сключен Договор за наем с наемател **СОФИЯНА ЕООД**, вписан в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 3, том № 1, книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 90 от 15.02.2023 г. и е учредено право на ползване на покривното пространство в полза на **СОФИЯНА ЕООД** – до 30.05.2030 г., вписано в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 68, том № 2, книга: Прехвърляния, дв.вх.рег. № 416 от 29.06.2023 г.; по отношение на сграда с идентификатор **80371.240.1211.3** е в Служба по вписванията – Чепеларе, е вписана Искова молба, като Акт № 48, том № 1, книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 446 от 23.07.2013 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък **10%** върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG82CECB979050F0265800** с титуляр **ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881**, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно надавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от **30** на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД**

ЧЕПЕЛАРЕ, ГР. ЧЕПЕЛАРЕ, УЛ. БЕЛОМОРСКА № 48 и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 14.05.2026 г. в 10:30:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ, ГР. ЧЕПЕЛАРЕ, УЛ. БЕЛОМОРСКА № 48, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесените задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи такса **по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

18.02.2026 г.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

ПОМОШНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СТАНИСЛАВ САНСАГОВ

