



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,  
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,  
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20138810400082

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **01.03.2026 г. до 17:00 часа на 01.04.2026 г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **АТАНАС ПЕТРОВ ВЪЛЧЕВ**, а именно:

1. 1/6 (една шеста) идеални части от **ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ**, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с № 000301 по Картата на землището на с.Еленка, ЕКАТТЕ 41157, общ. Неделино, обл. Смолян, с площ от **2983 кв. м. (две хиляди деветстотин осемдесет и три квадратни метра)**, с начин на трайно ползване (НТП): Нива, категория: 9 (девета), находящ се в землището на с.Еленка, ЕКАТТЕ 41157, общ. Неделино, обл. Смолян, местност „**КОЧАНСКИ КОЛИБИ**“, при граници и съседи на имота: поземлени имоти № 000045, който поземлен имот, *съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Еленка, общ. Неделино, обл. Смолян, одобрени със Заповед №РД-18-800/13.11.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, представлява* **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **41157.1.301**, с адрес: с. Еленка, местност „**КОЧАНСКИ КОЛИБИ**“, с площ от **2984 кв.м. (две хиляди деветстотин осемдесет и четири кв.м.)**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: **9 (девета)**, със съседи: **41157.1.1045, 51319.17.306.**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **73.26 € (седемдесет и три евро и двадесет и шест евроцента)** и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продан, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Възбрана в полза на ОТП ФАКТОРИНГ БЪЛГАРИЯ ЕАД, вписана в Служба по вписванията – Златоград като акт №19, т.1, дв.вх.рег.№478/03.09.2020г. Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в Служба по вписванията – Златоград като акт №26, т.1, дв.вх.рег.№398/20.06.2019г.

2. 1/6 (една шеста) идеални части от **ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ**, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с № 000856 по Картата на землището на с.Еленка, ЕКАТТЕ 41157, общ. Неделино, обл. Смолян, с площ от **3174 кв. м. (три хиляди сто седемдесет и четири квадратни метра)**, с начин на трайно ползване (НТП): Нива, категория: 9 (девета), находящ се в землището на с.Еленка, ЕКАТТЕ 41157, общ. Неделино, обл. Смолян, местност „**ШОЛОВАТА ЛИВАДА**“, при граници и съседи на имота: поземлени имоти № 000857, № 000820 и № 000855, който поземлен имот, *съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Еленка, общ. Неделино, обл. Смолян, одобрени със Заповед №РД-18-800/13.11.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, представлява* **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **41157.1.856**, с адрес: с. Еленка, местност „**ШОЛОВАТА ЛИВАДА**“, с площ от **3175 кв. м. (три хиляди сто седемдесет и пет квадратни метра)** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: **9 (девета)**, със съседи: **41157.1.857, 41157.1.855, 41157.1.820.**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **78.04 € (седемдесет и осем евро и четири евроцента)** и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продан, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Възбрана в полза на ОТП ФАКТОРИНГ БЪЛГАРИЯ ЕАД, вписана в Служба по вписванията – Златоград като акт №19, т.1, дв.вх.рег.№478/03.09.2020г. Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в Служба по вписванията – Златоград като акт №26, т.1, дв.вх.рег.№398/20.06.2019г.

3. 1/6 (една шеста) идеални части от **ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ**, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с № 002671 по Картата на землището на гр.Неделино, ЕКАТТЕ 51319, общ. Неделино, обл. Смолян, с площ от **15215 кв. м. (петнадесет хиляди двеста и петнадесет квадратни метра)**, с начин на трайно

ползване (НТП): Нива, категория: 8 (осма), находящ се в землището на гр.Неделино, ЕКАТТЕ 51319, общ. Неделино, обл. Смолян, местност „ДУРАЛИЦКИ КОЛИБИ“, при граници и съседи на имота: поземлени имоти № 002674 и № 004948, който поземлен имот, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Неделино, общ. Неделино, обл. Смолян, одобрени със Заповед №РД-18-75/19.11.2021г. на изпълнителния директор на АГКК, представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51319.18.101**, с адрес: гр. Неделино, местност „ДУРАЛИЦКИ КОЛОБИ“, с площ от 15217 кв. м. (петнадесет хиляди двеста и седемнадесет квадратни метра) трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма), със съседи: 51319.17.300, 51319.18.92.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на 466.79 € (четиристотин шестдесет и шест евро и седемдесет и девет евроцента) и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продан, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Възбрана в полза на ОТП ФАКТОРИНГ БЪЛГАРИЯ ЕАД, вписана в Служба по вписванията – Златоград като акт №19, т.1, дв.вх.рег.№478/03.09.2020г. Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в Служба по вписванията – Златоград като акт №26, т.1, дв.вх.рег.№398/20.06.2019г.

4. 1/6 (една шеста) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 003853** по Картата на землището на гр.Неделино, ЕКАТТЕ 51319, общ. Неделино, обл. Смолян, с площ от 8692 кв. м. (осем хиляди шестстотин деветдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване (НТП): Нива, категория: 8 (осма), находящ се в землището на гр.Неделино, ЕКАТТЕ 51319, общ. Неделино, обл. Смолян, местност „ЯЗОВИРА“, при граници и съседи на имота: поземлени имоти № 003869, № 003868, № 003861, № 003860, № 003857, № 003855, № 005899 и № 004005, който поземлен имот, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Неделино, общ. Неделино, обл. Смолян, одобрени със Заповед №РД-18-75/19.11.2021г. на изпълнителния директор на АГКК, представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51319.10.197**, с адрес: гр. Неделино, местност „ЯЗОВИРА“, с площ от 8693 кв. м. (осем хиляди шестстотин деветдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма), със съседи: 51319.10.224, 51319.10.267, 51319.10.179, 51319.10.178, 51319.10.175, 51319.10.172, 51319.10.171, 51319.10.198.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на 426.66 € (четиристотин двадесет и шест евро и шестдесет и шест евроцента) и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продан, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Възбрана в полза на ОТП ФАКТОРИНГ БЪЛГАРИЯ ЕАД, вписана в Служба по вписванията – Златоград като акт №19, т.1, дв.вх.рег.№478/03.09.2020г. Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в Служба по вписванията – Златоград като акт №26, т.1, дв.вх.рег.№398/20.06.2019г.

5. 1/6 (една шеста) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 005743** по Картата на землището на гр.Неделино, ЕКАТТЕ 51319, общ. Неделино, обл. Смолян, с площ от 4185 кв. м. (четири хиляди сто осемдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване (НТП): Нива, категория: 8 (осма), находящ се в землището на гр.Неделино, ЕКАТТЕ 51319, общ. Неделино, обл. Смолян, местност „ПАЛАВИЧЕВО“, при граници и съседи на имота: поземлени имоти № 005742, № 002633, № 002650, № 002642, № 005749, № 002631 и № 002650, който поземлен имот, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Неделино, общ. Неделино, обл. Смолян, одобрени със Заповед №РД-18-75/19.11.2021г. на изпълнителния директор на АГКК, представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51319.18.69**, с адрес: гр. Неделино, местност „ПАЛАВИЧЕВО“, с площ от 4186 кв. м. (четири хиляди сто осемдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 (осма), със съседи: 51319.18.85, 51319.18.86, 51319.18.87, 51319.18.49, 51319.18.50, 51319.18.17.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на 205.42 € (двеста и пет евро и четиридесет и два евроцента) и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продан, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Възбрана в полза на ОТП ФАКТОРИНГ БЪЛГАРИЯ ЕАД, вписана в Служба по вписванията – Златоград като акт №19, т.1, дв.вх.рег.№478/03.09.2020г. Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в Служба по вписванията – Златоград като акт №26, т.1, дв.вх.рег.№398/20.06.2019г.

6. 1/6 (една шеста) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**

с № 006706 по Картата на землището на гр.Неделино, ЕКАТТЕ 51319, общ. Неделино, обл. Смолян, с площ от 3589 кв. м. (три хиляди петстотин осемдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване (НТП): Ливада, категория: 8 (осма), находящ се в землището на гр.Неделино, ЕКАТТЕ 51319, общ. Неделино, обл. Смолян, местност „ВАСИЛОВО“, при граници и съседи на имота: поземлени имоти № 006705 и № 004948, който поземлен имот, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Неделино, общ. Неделино, обл. Смолян, одобрени със Заповед №РД-18-75/19.11.2021г. на изпълнителния директор на АГКК, представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51319.17.384**, с адрес: гр. Неделино, местност „ВАСИЛОВО“, с площ от 3589 кв. м. (три хиляди петстотин осемдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 8 (осма), със съседи: 51319.17.385, 51319.17.300.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на 175.97 € (сто седемдесет и пет евро и деветдесет и седем евроцента) и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Възбрана в полза на ОТП ФАКТОРИНГ БЪЛГАРИЯ ЕАД, вписана в Служба по вписванията – Златоград като акт №19, т.1, дв.вх.рег.№478/03.09.2020г. Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вписана в Служба по вписванията – Златоград като акт №26, т.1, дв.вх.рег.№398/20.06.2019г.

**ОГЛЕД** – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG82CECB979050F0265800 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: 1. предложената от него цена с цифри и с думи; 2. имота, за който наддава; 3. лични/фирмени данни на наддавача; 4. подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД, ГР. ЗЛАТОГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 16** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

**Обявяването на купувач ще се извърши на 02.04.2026 г. в 11:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД, ГР. ЗЛАТОГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 16, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.**

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

**Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.**

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разносните към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за

държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи такса по т. 22 от Тарифата за таксите и разносните към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разносните към ЗЧСИ се начислява 20% ДДС.

29.01.2026 г.

Частен съдебен изпълнител

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
СТАНИСЛАВ САНСАРОВ



.....  
подпис и печат /