



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20258810400147

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18.11.2025 г. до 17:00 часа на 18.12.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **НИКОЛА КОСТАДИНОВ КУЦКОВ**, а именно:

1. 1/3 (една трета) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67653.856.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № 300-5-66/11.10.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение по Заповед № КД-14-21-311/03.11.2009 г. на Началника на СГКК – Смолян, с площ от **2 390 кв.м.** (две хиляди триста и деветдесет квадратни метра), находящ се в землището на **гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, местност СВЕТИ СПАС**, с трайно предназначение на територията: Горска, с начин на трайно ползване: Иглолистна гора, с номер по предходен план: 856.2, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 67653.300.455, 67653.300.930, 67653.856.3, 67653.856.6.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **1 912.00 лв.** (хиляда деветстотин и дванадесет лева), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 212, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1711 от 22.07.2019 г., и е наложена възбрана в полза на Уникредит Булбанк АД, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 36, Том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 471 от 23.02.2023 г.

2. 1/3 (една трета) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67653.888.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № 300-5-66/11.10.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение по Заповед № КД-14-21-310/03.11.2009 г. на Началника на СГКК – Смолян, с площ от **11 599 кв.м.** (единадесет хиляди петстотин деветдесет и девет квадратни метра), находящ се в землището на **гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, местност КОЧИТЕ**, с трайно предназначение на територията: Горска, с начин на трайно ползване: Иглолистна гора, с номер по предходен план: 888.8, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 43219.3.442, 43219.3.443, 43219.3.444, 43219.3.637, 67653.888.5, 67653.888.6, 67653.888.7, 67653.888.16, 67653.888.39.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **7 422.67 лв.** (седем хиляди четиристотин двадесет и два лева и шестдесет и седем стотинки), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 212, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1711 от 22.07.2019 г., и е наложена възбрана в полза на Уникредит Булбанк АД, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 36, Том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 471 от 23.02.2023 г.

3. 1/3 (една трета) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67653.300.455 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № 300-5-66/11.10.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **1 333 кв.м.** (хиляда триста тридесет и три квадратни метра), находящ се в землището на **гр. Смолян, общ.**

Смолян, обл. Смолян, местност РУЩОВОТО, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид ливада, с категория на земята: 10, с номер по предходен план: 300455, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 67653.300.449, 67653.300.456, 67653.300.930, 67653.301.688, 67653.856.3, 67653.856.5.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **1 137.60 лв.** (хиляда сто тридесет и седем лева и шестдесет стотинки), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 212, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1711 от 22.07.2019 г., и е наложена възбрана в полза на Уникредит Булбанк АД, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 36, Том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 471 от 23.02.2023 г.

4. 1/3 (една трета) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67653.300.456 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № 300-5-66/11.10.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **291 кв.м.** (двеста деветдесет и един квадратен метър), находящ се в землището на **гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, местност РУЩОВОТО**, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид ливада, с категория на земята: 10, с номер по предходен план: 300456, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 67653.300.455, 67653.300.930, **ВЕДНО с 1/3 (идеални части) идеални части от всички подобрения в поземления имот.**

Забележка! В поземления имот има незавършено строителство на двуетажна сграда със застроена площ от 74 кв.м. (седемдесет и четири квадратни метра).

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **7 688.53 лв.** (седем хиляди шестстотин осемдесет и осем лева и петдесет и три стотинки), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 212, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1711 от 22.07.2019 г., и е наложена възбрана в полза на Уникредит Булбанк АД, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 36, Том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 471 от 23.02.2023 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG82CECB979050F0265800 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881**, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: 1. предложената от него цена с цифри и с думи; 2. имота, за който наддава; 3. лични/фирмени данни на наддавача; 4. подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, ГР. СМОЛЯН, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 16** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за

купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 19.12.2025 г. в 10:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, ГР. СМОЛЯН, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 16, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

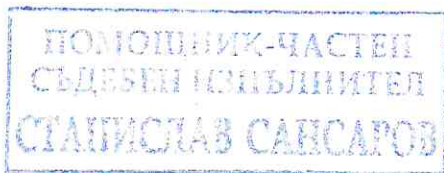
При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи такса **по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

09.10.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:.....



/ подпис и печат /