



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,  
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,  
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20248810400070

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.06.2025 г. до 17:00 часа на 30.07.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ОБЩИНА ДОСПАТ**, а именно:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VIII- 109 в кв. 20 на с. Късак, общ. Доспат, обл. Смолян, с площ от 750 (седемстотин и петдесет) кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана територия, начин на трайно ползване: за жилищно застрояване, със съседни: североизток- УПИ III- 322, изток- УПИ VII- 110, юг- КВС, запад- УПИ IX- 108, север- улица.

**Забележка!** В поземления имот са построени триетажна жилищна сграда и селскостопанска сграда, които не са обект на настоящата публична продажба.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **7 200.00 лв.** (седем хиляди и двеста лева), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 72, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1094 от 10.10.2024 г.

2. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV в кв. 53 на с. Любча, общ. Доспат, обл. Смолян, с площ от 570 (петстотин и седемдесет) кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана територия, начин на трайно ползване: за жилищно застрояване, със съседни: север- УПИ II, изток- пешеходен подход, юг- улица и запад- УПИ III.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **7 660.80 лв.** (седем хиляди шестстотин и шестдесет лева и осемдесет стотинки) **с включен ДДС**, и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 72, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1094 от 10.10.2024 г.

3. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III в кв. 53 на с. Любча, общ. Доспат, обл. Смолян, с площ от 660 (шестстотин и шестдесет) кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана територия, начин на трайно ползване: за жилищно застрояване, със съседни: север- УПИ I, изток- УПИ IV, юг- улица и запад- КВС.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **8 870.40 лв.** (осем хиляди осемстотин и седемдесет лева и четиридесет стотинки) **с включен ДДС**, и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 72, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1094 от 10.10.2024 г.

4. 310/ 570 (триста и десет от петстотин и седемдесет) идеални части от Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II в кв. 53 на с. Любча, общ. Доспат, обл. Смолян, с площ от 570 (петстотин и седемдесет) кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана територия, начин на трайно ползване: за жилищно застрояване, със съседни: север- КВС, изток- пешеходен подход, юг- УПИ IV и запад- УПИ I.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **3 571.20 лв.** (три хиляди петстотин седемдесет и един лева и двадесет стотинки) **с включен ДДС**, и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 72, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1094 от 10.10.2024 г.

**5. 320/ 660** (триста и двадесет от шестстотин и шестдесет) идеални части от Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I в кв. 53 на с. Любча, общ. Доспат, обл. Смолян, с площ от 660 (шестстотин и шестдесет) кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана територия, начин на трайно ползване: за жилищно застрояване, със съсед: север- КВС, изток- УПИ II, юг- УПИ III и запад- КВС.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **3 686.40 лв.** (три хиляди шестстотин осемдесет и шест лева и четиридесет стотинки) **с включен ДДС**, и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 72, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1094 от 10.10.2024 г.

**6. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II** в кв. 62 на с. Барутин, общ. Доспат, обл. Смолян, с площ от 660 (шестстотин и шестдесет) кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за жилищно строителство, със съсед: север- улица, изток- УПИ III, юг- КВС, запад- УПИ I.

**Забележка!** В поземления имот са построени двуетажна жилищна сграда и селскостопанска сграда, които не са обект на настоящата публична продан.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **6 336.00 лв.** (шест хиляди триста тридесет и шест лева), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 76, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1143 от 23.10.2024 г.

**7. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX** в кв. 66 на с. Барутин, общ. Доспат, обл. Смолян, с площ от 600 (шестстотин) кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за жилищно строителство, със съсед: север- КВС, изток- УПИ VIII, юг- улица, запад- УПИ X.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **16 128.00 лв.** (шестнадесет хиляди сто двадесет и осем лева) **с включен ДДС**, и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 76, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1143 от 23.10.2024 г.

**8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 23025.501.195 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД- 18- 35/ 15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 481 (четиристотин осемдесет и един) кв.м., с адрес: гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, ул. „Капитан Петко Войвода“ № 7, с трайно предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване, участващ в УПИ XVIII в кв. 3 по ЗРП на гр. Доспат, със съсед- поземлени имоти с идентификатори: 23025.501.196, 23025.501.1380, 23025.501.194, 23025.501.184 и 23025.501.193.

**Забележка!** В поземления имот са построени триетажна жилищна сграда и беседка, които не са обект на настоящата публична продан.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **6 926.40 лв.** (шест хиляди деветстотин двадесет и шест лева и четиридесет стотинки), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 76, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1143 от 23.10.2024 г.

**ОГЛЕД** – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG82CECB979050F0265800 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажна, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН, ГР. ДЕВИН, УЛ. АЛЕКСАНДЪР КОСТОВ № 8** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажна е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

**Обявяването на купувач ще се извърши на 31.07.2025 г. в 11:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН, ГР. ДЕВИН, УЛ. АЛЕКСАНДЪР КОСТОВ № 8, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.**

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

**Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.**

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи **такса по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

30.05.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:.....

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
СТАНИСЛАВ САНСАРОВ



/подпис и печат/