



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20158810400258

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.05.2025 г. до 17:00 часа на 26.06.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ФАТМЯ ХАСАНОВА ГУДЕВА**, а именно:

1. ½ (една втора) идеална част от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 008053** по Картата на възстановената собственост (КВС) на с. Бориново, ЕКАТТЕ 05476, общ. Мадан, обл. Смолян, с площ от **3916 кв. м.** (три хиляди деветстотин и шестнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване (НТП): Ливада, категория: Девета, находящ се в землището на с. **Бориново, ЕКАТТЕ 05476, общ. Мадан, обл. Смолян, местност „ОСИЩЕТО“**, при граници и съседни на имота: поземлени имоти № 011003 – горско-стопанка територия на Държавата, № 008052 – ливада на наследници на Салих Махмудов Сюлейманов и № 008054 – нива на наследници на Ахмед Джаферов Тахиров, която земеделска земя е отразена като

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05476.8.53 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бориново, общ. Мадан, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-141/22.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 3916 кв.м. (три хиляди деветстотин и шестнадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята: 9 /девета/, находящ се в землището на с. Бориново, ЕКАТТЕ 05476, общ. Мадан, обл. Смолян, местност: Осещето, при граници и съседни на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 05476.8.54, 05476.2.3, 05476.8.52.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **986.40 лв. (деветстотин осемдесет и шест лева и четиридесет стотинки)** и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимия имот е наложена **Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД**, вписана в Служба по вписванията – Мадан, като Акт № 17, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 192 от 03.04.2018 г.

2. ½ (една втора) идеална част от ДВОРНО МЯСТО, незастроено и неурегулирано, представляващо **ИМОТ с пл. № 9, кв. 12 по ЗРП на с. Буково, ЕКАТТЕ 7017, общ. Мадан, обл. Смолян**, с площ от **2800 кв. м.** (две хиляди и осемстотин квадратни метра), от който 28 кв.м. (двадесет и осем квадратни метра) попадат в улична регулация, при граници и съседни на имота: изток – имот на Мехмед Кичуков, запад – имот на Андон Курджиев и Минчо Курджиев, север – имот на Здравко Милев и юг – път;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **3024.00 лв. (три хиляди двадесет и четири лева)** и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимия имот е наложена **Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД**, вписана в Служба по вписванията – Мадан, като Акт № 17, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 192 от 03.04.2018 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG82CECB979050F0265800 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: 1. предложената от него цена с цифри и с думи; 2. имота, за който наддава; 3. лични/фирмени данни на наддавача; 4. подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД МАДАН, ГР. МАДАН, УЛ. ОБЕДИНЕНИЕ № 18** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 27.06.2025 г. в 11:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД МАДАН, ГР. МАДАН, УЛ. ОБЕДИНЕНИЕ № 18, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи такса **по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

30.04.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат/

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СТАНИСЛАВ САНСАРОВ

