



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20218810400146

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **05.02.2025 г. до 17:00 часа на 05.03.2025 г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ВЕДИХА ФАЙКОВА МОЛЛОВА**, а именно:

1/4 (една четвърт) идеални части от ПАСИЩЕ, съставляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 53309.12.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Оглед, общ. Рудозем, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД- 18- 888/ 18.12.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местността Ичименище, в землището на с. Оглед, ЕКАТТЕ 53309, общ. Рудозем, обл. Смолян, с площ от 1.403 дка (един дка и четиристотин и три кв.м.), девета категория, трайно предназначение: земеделска територия, с начин на трайно ползване: пасище, номер по предходен план: 012010, при граници и съседи- поземлени имоти с идентификатори 53309.12.9, 53309.12.11, 53309.12.28.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **308.80 лв.** (триста и осем лева и осемдесет стотинки) и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимият имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по пвписванията – Мадан като Акт № 16, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 146 от 11.07.2023 г. и е наложена възбрана в полза на БНП ПАРИБА ПЪРСЪНЪЛ ФАЙНЕНС С.А., КЛОН БЪЛГАРИЯ, вписана в Служба по вписванията – Мадан, като Акт № 5, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 20 от 15.01.2016 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, **IBAN: BG75IABG74915001929100** с титуляр **ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881**, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно надавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД МАДАН, ГР. МАДАН, УЛ. ОБЕДИНЕНИЕ № 8** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продан е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 06.03.2025 г. в 11:30:00 часа в РАЙОНЕН СЪД

МАДАН, ГР. МАДАН, УЛ. ОБЕДИНЕНИЕ № 8, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

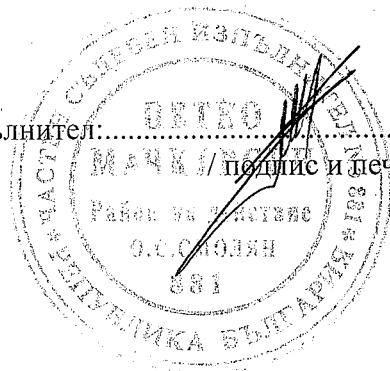
Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи **такса по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20% ДДС.

28.12.2024 г.

Частен съдебен изпълнител:.....

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СТАНИСЛАВ САНСАРОВ



/ подпис и печат /