



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,  
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,  
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20238810400246

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.10.2024 г. до 17:00 часа на 27.11.2024 г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **СОМПЛЕЙС ЕЛС БЪЛГАРИЯ ООД**, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 80371.137.8** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18- 57/ 28.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **находящ се в гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, местност Чала, с площ от 2 000 (две хиляди) кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, със съседни- поземлени имоти с идентификатори- 80371.137.11, 80371.137.13, 80371.137.86.**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **14 400.00 лв.** (четирнадесет хиляди и четиристотин лева), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 62, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1021 от 20.12.2023 г., наложена е възбрана в полза на Община Чепеларе, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 14, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 87 от 11.03.2019 г., наложена е възбрана в полза на Карол Сандерсън и Тревър Джон Сандерсън, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 57, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 292 от 29.05.2015 г., наложена е възбрана в полза на Айвън Джордж Лей Айрд, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 471 от 19.06.2012 г. и е наложена възбрана в полза на Айвън Джордж Лей Айрд, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 12, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 57 от 21.02.2011 г.

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 80371.137.7** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18- 57/ 28.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **находящ се в гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, местност Чала, с площ от 5 014 (пет хиляди и четиринадесет) кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, със съседни- поземлени имоти с идентификатори- 80371.137.37, 80371.137.36, 80371.137.13, 80371.137.6 и 80371.209.24.**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **36 100.80 лв.** (тридесет и шест хиляди и сто лева и осемдесет стотинки), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 62, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1021 от 20.12.2023 г., наложена е възбрана в полза на Община Чепеларе, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 14, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 87 от 11.03.2019 г., наложена е възбрана в полза на Карол Сандерсън и Тревър Джон Сандерсън, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 57, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 292 от 29.05.2015 г., наложена е възбрана в полза на Айвън Джордж Лей Айрд, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 471 от 19.06.2012 г. и е наложена възбрана в полза на Айвън Джордж Лей Айрд, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 12, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 57 от 21.02.2011 г.

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 80371.137.86** по кадастралната карта и

кадастралните регистри на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18- 57/ 28.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **находящ се в гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, местност Чала, с площ от 6 000 (шест хиляди) кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, със съседни- поземлени имоти с идентификатори- 80371.137.8, 80371.137.11, 80371.137.13, 80371.137.89 и 80371.137.88.**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **57 600.00 лв.** (петдесет и седем хиляди и шестстотин лева), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 62, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1021 от 20.12.2023 г., наложена е възбрана в полза на Община Чепеларе, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 14, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 87 от 11.03.2019 г., наложена е възбрана в полза на Карол Сандерсън и Тревър Джон Сандерсън, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 57, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 292 от 29.05.2015 г., наложена е възбрана в полза на Айвън Джордж Лей Айрд, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 471 от 19.06.2012 г. и е наложена възбрана в полза на Айвън Джордж Лей Айрд, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 12, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 57 от 21.02.2011 г.

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 80371.137.89** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18- 57/ 28.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **находящ се в гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, местност Чала, с площ от 4 000 (четири хиляди) кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, със съседни- поземлени имоти с идентификатори- 80371.137.11, 80371.137.85, 80371.137.88 и 80371.137.86.**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **38 400.00 лв.** (тридесет и осем хиляди и четиристотин лева), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 62, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1021 от 20.12.2023 г., наложена е възбрана в полза на Община Чепеларе, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 14, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 87 от 11.03.2019 г., наложена е възбрана в полза на Карол Сандерсън и Тревър Джон Сандерсън, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 57, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 292 от 29.05.2015 г., наложена е възбрана в полза на Айвън Джордж Лей Айрд, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 51, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 471 от 19.06.2012 г. и е наложена възбрана в полза на Айвън Джордж Лей Айрд, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 12, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 57 от 21.02.2011 г.

**ОГЛЕД** – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG75IABG74915001929100 с титуляр **ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881**, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно надавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ, ГР. ЧЕПЕЛАРЕ, УЛ. БЕЛОМОРСКА № 48** и се завеждат във входящия регистър/чл.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

**Обявяването на купувач ще се извърши на 28.11.2024 г. в 11:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ, ГР. ЧЕПЕЛАРЕ, УЛ. БЕЛОМОРСКА № 48, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.**

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

**Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.**

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи **такса по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

17.09.2024 г.

Частен съдебен изпълнител



**ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
СТАНИСЛАВ САНСАРОВ**