



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20158810400311

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.09.2024 г. до 17:00 часа на 15.10.2024 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **БОЯН ПЕТРОВ БЕНОВ**, а именно:

1. 1/12 (една дванадесета) идеална част от **НЕЗАСТРОЕН ТЕРЕН**, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **67653.923.308** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № 300-5-66/11.10.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **244 кв. м. (двеста четиридесет и четири квадратни метра)**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), находящ се в землището на гр. Смолян, **ЕКАТТЕ 67653, общ. Смолян, обл. Смолян**, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 67653.923.158, 67653.923.29.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **761.76 лв. (седемстотин шестдесет и един лева и седемдесет и шест стотинки)**, и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена **Възбрана в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 258, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1807 от 21.08.2017 г., наложена е **Възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯТА ЕАД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 156, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1217 от 01.06.2018 г., наложена е **Възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯТА ЕАД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 221, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1954 от 22.08.2018 г., наложена е **Възбрана в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 122, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 875 от 09.05.2019 г., наложена е **Възбрана в полза на ОТП ФАКТОРИНГ БЪЛГАРИЯ ЕАД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 25, том № 2, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 2630 от 06.11.2019 г.

2. 1/12 (една дванадесета) идеална част от **НЕЗАСТРОЕН ТЕРЕН**, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **67653.923.232** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № 300-5-66/11.10.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **1142 кв. м. (хиляда сто четиридесет и два квадратни метра)**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), находящ се в землището на гр. Смолян, **ЕКАТТЕ 67653, общ. Смолян, обл. Смолян, ул. Тракия**, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 67653.923.158, 67653.923.233, 67653.923.540, 67653.923.309, 67653.923.310.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **3563.28 лв. (три хиляди петстотин шестдесет и три лева и двадесет и осем стотинки)**, и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена **Възбрана в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 258, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1807 от 21.08.2017 г., наложена е **Възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯТА ЕАД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 156, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1217 от 01.06.2018 г., наложена е **Възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯТА ЕАД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 221, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1954 от 22.08.2018 г., наложена е **Възбрана в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, вписана в Служба

3. 1/12 (една дванадесета) идеална част от НЕЗАСТРОЕН ТЕРЕН, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **67653.926.476** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № 300-5-66/11.10.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **1296 кв. м. (хиляда двеста деветдесет и шест квадратни метра)**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), находящ се в землището на гр. **Смолян, ЕКАТТЕ 67653, общ. Смолян, обл. Смолян**, при граници и съседни на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори **67653.926.465, 67653.926.525, 67653.926.478, 67653.926.293, 67653.926.295.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **4665.60 лв.** (четири хиляди шестстотин шестдесет и пет лева и шестдесет стотинки), и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена **Възбрана в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 84, том № 2, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 2808 от 05.12.2016 г., наложена е **Възбрана в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 258, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1807 от 21.08.2017 г., наложена е **Възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯТА ЕАД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 156, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1217 от 01.06.2018 г., наложена е **Възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯТА ЕАД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 221, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1954 от 22.08.2018 г., наложена е **Възбрана в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 122, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 875 от 09.05.2019 г., наложена е **Възбрана в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 264, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 2137 от 11.09.2019 г., наложена е **Възбрана в полза на ОТП ФАКТОРИНГ БЪЛГАРИЯ ЕАД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 25, том № 2, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 2630 от 06.11.2019 г.

4. 1/12 (една дванадесета) идеални части от НЕЗАСТРОЕН ТЕРЕН, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **67653.926.477** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № 300-5-66/11.10.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **1135 кв. м. (хиляда сто тридесет и пет квадратни метра)**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), находящ се в землището на гр. **Смолян, ЕКАТТЕ 67653, общ. Смолян, обл. Смолян**, при граници и съседни на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори **67653.926.467, 67653.926.277, 67653.926.479, 67653.926.526.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **3745.44 лв.** (три хиляди седемстотин четиридесет и пет лева и четиридесет и четири стотинки), и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена **Възбрана в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 84, том № 2, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 2808 от 05.12.2016 г., наложена е **Възбрана в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 258, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1807 от 21.08.2017 г., наложена е **Възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯТА ЕАД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 156, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1217 от 01.06.2018 г., наложена е **Възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯТА ЕАД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 221, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1954 от 22.08.2018 г., наложена е **Възбрана в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 122, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 875 от 09.05.2019 г., наложена е **Възбрана в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 264, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 2137 от 11.09.2019 г., наложена е **Възбрана в полза на ОТП ФАКТОРИНГ БЪЛГАРИЯ ЕАД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 25, том № 2, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 2630 от 06.11.2019 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в ИНТЕРНЕТБАНКЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG75IABG74915001929100 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: 1. предложената от него цена с цифри и с думи; 2. имота, за който наддава; 3. лични/фирмени данни на наддавача; 4. подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, ГР. СМОЛЯН, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 16** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 16.10.2024 г. в 10:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, ГР. СМОЛЯН, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 16, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи такса **по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20% ДДС.

02.08.2024 г.

Частен съдебен изпълнител:.....

подпис и печат /

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СТАНИСЛАВ САНСАРОВ

