



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20158810400311

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.09.2024 г. до 17:00 часа на 15.10.2024 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **БОЯН ПЕТРОВ БЕНОВ**, а именно:

1. 1/12 (една дванадесета) идеална част от **НЕЗАСТРОЕН ТЕРЕН**, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **67653.923.308** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № 300-5-66/11.10.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **244 кв. м. (двеста четиридесет и четири квадратни метра)**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), находящ се в землището на гр. Смолян, **ЕКАТТЕ 67653, общ. Смолян, обл. Смолян**, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 67653.923.158, 67653.923.29.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **761.76 лв. (седемстотин шестдесет и един лева и седемдесет и шест стотинки)**, и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена **Възбрана в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 258, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1807 от 21.08.2017 г., наложена е **Възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯТА ЕАД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 156, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1217 от 01.06.2018 г., наложена е **Възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯТА ЕАД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 221, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1954 от 22.08.2018 г., наложена е **Възбрана в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 122, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 875 от 09.05.2019 г., наложена е **Възбрана в полза на ОТП ФАКТОРИНГ БЪЛГАРИЯ ЕАД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 25, том № 2, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 2630 от 06.11.2019 г.

2. 1/12 (една дванадесета) идеална част от **НЕЗАСТРОЕН ТЕРЕН**, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **67653.923.232** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № 300-5-66/11.10.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **1142 кв. м. (хиляда сто четиридесет и два квадратни метра)**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), находящ се в землището на гр. Смолян, **ЕКАТТЕ 67653, общ. Смолян, обл. Смолян, ул. Тракия**, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 67653.923.158, 67653.923.233, 67653.923.540, 67653.923.309, 67653.923.310.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **3563.28 лв. (три хиляди петстотин шестдесет и три лева и двадесет и осем стотинки)**, и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена **Възбрана в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 258, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1807 от 21.08.2017 г., наложена е **Възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯТА ЕАД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 156, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1217 от 01.06.2018 г., наложена е **Възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯТА ЕАД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 221, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1954 от 22.08.2018 г., наложена е **Възбрана в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, вписана в Служба

3. 1/12 (една дванадесета) идеална част от НЕЗАСТРОЕН ТЕРЕН, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **67653.926.476** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № 300-5-66/11.10.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **1296 кв. м. (хиляда двеста деветдесет и шест квадратни метра)**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), находящ се в землището на гр. **Смолян, ЕКАТТЕ 67653, общ. Смолян, обл. Смолян**, при граници и съседни на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори **67653.926.465, 67653.926.525, 67653.926.478, 67653.926.293, 67653.926.295.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **4665.60 лв.** (четири хиляди шестстотин шестдесет и пет лева и шестдесет стотинки), и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена **Възбрана в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 84, том № 2, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 2808 от 05.12.2016 г., наложена е **Възбрана в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 258, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1807 от 21.08.2017 г., наложена е **Възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯТА ЕАД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 156, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1217 от 01.06.2018 г., наложена е **Възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯТА ЕАД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 221, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1954 от 22.08.2018 г., наложена е **Възбрана в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 122, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 875 от 09.05.2019 г., наложена е **Възбрана в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 264, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 2137 от 11.09.2019 г., наложена е **Възбрана в полза на ОТП ФАКТОРИНГ БЪЛГАРИЯ ЕАД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 25, том № 2, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 2630 от 06.11.2019 г.

4. 1/12 (една дванадесета) идеални части от НЕЗАСТРОЕН ТЕРЕН, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **67653.926.477** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № 300-5-66/11.10.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **1135 кв. м. (хиляда сто тридесет и пет квадратни метра)**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), находящ се в землището на гр. **Смолян, ЕКАТТЕ 67653, общ. Смолян, обл. Смолян**, при граници и съседни на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори **67653.926.467, 67653.926.277, 67653.926.479, 67653.926.526.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **3745.44 лв.** (три хиляди седемстотин четиридесет и пет лева и четиридесет и четири стотинки), и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена **Възбрана в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 84, том № 2, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 2808 от 05.12.2016 г., наложена е **Възбрана в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 258, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1807 от 21.08.2017 г., наложена е **Възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯТА ЕАД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 156, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1217 от 01.06.2018 г., наложена е **Възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯТА ЕАД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 221, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1954 от 22.08.2018 г., наложена е **Възбрана в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 122, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 875 от 09.05.2019 г., наложена е **Възбрана в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 264, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 2137 от 11.09.2019 г., наложена е **Възбрана в полза на ОТП ФАКТОРИНГ БЪЛГАРИЯ ЕАД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 25, том № 2, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 2630 от 06.11.2019 г.

