



Изпълнително дело №: 20158810400818

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.08.2024 г. до 17:00 часа на 26.09.2024 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **НЕДКО СЛАВОВ ГЪРБЕЛОВ**, а именно:

ГАРАЖ, представляващ **СГРАДА с идентификатор 67653.919.344.4** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, ЕКАТТЕ 67653, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № 300-5-26/28.04.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **23 кв.м.** (двадесет и три квадратни метра), с административен адрес: **гр. Смолян, ЕКАТТЕ 67653, общ. Смолян, обл. Смолян, ул. Адалберт Антонов – Малчика № 30**, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.919.344, с площ от 764 кв.м. (седемстотин шестдесет и четири квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 67653.919.343, 67653.919.465, 67653.919.341, 67653.919.342, 67653.919.346, 67653.919.473, 67653.919.345, **ВЕДНО** със съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **9020.00 лв.** (девет хиляди и двадесет лева), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена възбрана в полза на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 266, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 2476 от 18.11.2015 г., наложена е възбрана в полза на **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 63, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 805 от 15.04.2015 г. и е наложена възбрана в полза на **ВЗКАЧС ПЕРЕЛИК**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 129, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1763 от 06.07.2022 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG75IABG74915001929100 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881**, като се посочват номерата и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно надавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, ГР. СМОЛЯН, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 16** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за

купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 27.09.2024 г. в 09:30:00 часа в РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, ГР. СМОЛЯН, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 16, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесеня задатък.

Обявеният купувач дължи: такса по т. 23 от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, данък по чл. 44, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, такса по чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи такса по т. 22 от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

31.07.2024 г.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат/



ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СТАНИСЛАВ САНСАГОВ