



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20228810400045

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.08.2024 г. до 17:00 часа на 26.09.2024 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ЛЮБЕН ЗДРАВКОВ БОЙКОВ**, а именно:

½ (една втора) идеални части от ПЪРВИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ, представляващ **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **67653.920.82.1.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, ЕКАТТЕ 67653, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № 300-5-26/28.04.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **110.36 кв.м.** (сто и десет цяло и тридесет и шест стотни квадратни метра), с административен адрес: **гр. Смолян, ЕКАТТЕ 67653, общ. Смолян, обл. Смолян, ул. Васил Петлешков № 9, ет. 1**, находящ се в **ЧЕТИРИЕТАЖНА СГРАДА** с идентификатор 67653.920.82.1, със застроена площ от 100 кв.м. (сто квадратни метра), разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.920.82, с площ от 499 кв.м. (четиристотин деветдесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 67653.920.82.1.2, над обекта: 67653.920.82.1.4, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 67653.920.80, 67653.920.416, 67653.920.79, 67653.920.84, 67653.920.83, 67653.920.412, **ВЕДНО** със съответните идеални части от правото на собственост върху общите части на сградата, **ВЕДНО** със съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот.;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **18 220.80 лв.** (осемнадесет хиляди двеста и двадесет лева и осемдесет стотинки), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: По отношение на имота е вписана **Искова молба с ищец ЛЮБЕН ЗДРАВКОВ БОЙКОВ и ответник ЛИЛИЯНА ЗДРАВКОВА БОЙКОВА**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 32, том № 1, книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 456 от 24.03.2011 г., наложена е **Възбрана в полза на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 146, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 911 от 04.05.2017 г.; наложена е **Възбрана в полза на ТОДОРКА ВАСИЛЕВА ЧОЛАКОВА**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 159, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1011 от 18.05.2017 г.; наложена е **Възбрана в полза на „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 191, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 874 от 27.05.2020 г.; наложена е **Възбрана в полза на „ОТП ФАКТОРИНГ“ ЕАД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 8, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 64 от 14.01.2021 г.; наложена е **Възбрана в полза на КРЕДИТ ИНКАСО ИНВЕСТМЪНТС БГ**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 11, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 148 от 31.01.2022 г.; наложена е **Възбрана в полза на ОБЩИНА СМОЛЯН**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 29, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 332 от 18.02.2022 г.;

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG75IABG74915001929100** с титуляр **ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881**, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се

подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, ГР. СМОЛЯН, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 16** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 27.09.2024 г. в 10:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, ГР. СМОЛЯН, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 16, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

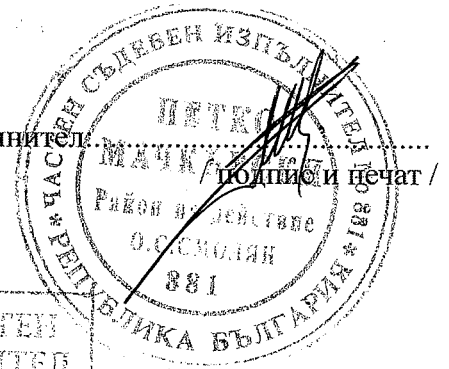
При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесените задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи **такса по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

23.07.2024 г.

Частен съдебен изпълнител



ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СТАНИСЛАВ САНСАТОВ