РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ДЕНИЦА СТАНЧЕВА,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20268890401000

Долуподписаната ДЕНИЦА СТАНЧЕВА - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 15.11.2026 г. до 15.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, принадлежащо на **ОБЩИНА БЕЛОВО, а именно:**

Поземлен имот с идентификатор 03592.503.1857 *(три хиляди петстотин деветдесет и две точка петстотин и три точка хиляда осемстотин петдесет и седем)* по кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр. Белово, общ. Белово, обл. Пазарджик**, одобрени със **Заповед № РД-18-34/20.05.2011 г.; последно изменение на КККР, засягащо имота:** няма извършено изменение; **адрес:** гр. Белово, ул. **„Латинка“; площ: 629 кв.м** *(шестстотин двадесет и девет квадратни метра)*; **трайно предназначение на територията:** урбанизирана; **начин на трайно ползване:** незастроен имот за жилищни нужди; **предишен идентификатор:** няма; **номер от предходен план:** 5041857, квартал 79, парцел XVII; **граници:** 03592.503.1989, 03592.503.30, 03592.503.9554, 03592.503.1988, 03592.503.6, 03592.503.3, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 18724.80 €
/осемнадесет хиляди седемстотин двадесет и четири евро и осемдесет цента/ с включено ДДС, съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №151, том 3, дв. Вх. Рег. №6106/09.09.2026г., възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №53, том 1, дв. Вх. Рег. №239/20.01.2026г., възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №52, том 1, дв. Вх. Рег. №237/20.01.2026г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 15.11.2026 г. до 15.12.2026 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 всеки присъствен ден **от 15.11.2026 г. до 15.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в пазарджишки районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книжата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG31BPBI79461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: BPBIBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20268890401000, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да участват:длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд **до 15.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за

Адрес: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 1, ет. 3, тел. 034/44 40 44,0887/363635,0889/86-86-90, e-mail:office@denicastancheva.com

произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На **16.12.2026 г. с начален час 15:00 часа** в сградата на Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
05.11.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/ДЕНИЦА СТАНЧЕВА/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 888 * ДЕНИЦА СТАНЧЕВА * О.С. ПАЗАРДЖИК * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *

ПЧСИ
БОРИСЛАВ ПАВЛОВ

Адрес: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 1, ет. 3, тел. 034/44 40 44,0887/363635,0889/86-86-90, e-mail:office@denicastancheva.com