Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ДЕНИЦА СТАНЧЕВА,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258890401699

Долуподписаната ДЕНИЦА СТАНЧЕВА - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 08.11.2026 г. до 08.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, принадлежащо на **ДАНАИЛ ДИМИТРОВ СТОЯНОВ, а именно:**

1. **1/9 ид. Част от Поземлен имот с идентификатор 53285.50.53**/петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, петдесет, точка, петдесет и три/, находящ се в с. Овчеполци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-121/30.06.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **С. Овчеполци, местност БЕГЛИКА, с площ 3000 кв.м**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване:Изоставане Нива. Категория на земята при неполивни условия:4/четвърта/. Номер по предходен план:**050053**. При граници и съседи:53285.50.82, 53285.50.54, 53285.50.81, 53285.50.79.

Забележка: Съгласно КВС върху имота има ограничено право на ползване „Хидромелиорации“ в сила от 03.05.2001 г.

Продажбата ще започне при цена в размер на 106.31€
/Сто и шест евро и тридесет и един цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под акт №281, том 1, дв.вх.рег.№2019/01.04.2026г., както и вписани възбрани под акт №224, том 2, дв. Вх. Рег. №9596/02.11.2012 г., под акт №87, том 1, дв. Вх. Рег. №277/19.01.2017 г., под акт №156, том 3, дв. Вх. Рег. №8655/27.10.2023 г., под акт №154, том 3, дв. Вх. Рег. №8653/27.10.2023 г., под акт №156, том 3, дв.вх.рег.№8655/27.10.2023г.

2. **1/3 ид. Част от Поземлен имот с идентификатор 53285.45.42**/петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, четиридесет и пет, точка, четиридесет и две/, находящ се в с. Овчеполци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-121/30.06.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **С. Овчеполци, местност ПЕСО ПОЛЕ, с площ 1999 кв.м**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване:Нива. Категория на земята при неполивни условия:5/пета/. Номер по предходен план:**045042**. При граници и съседи:53285.45.44, 53285.45.45, 53285.45.67, 53285.45.41, 53285.45.43.

Продажбата ще започне при цена в размер на 207.74€
/двеста и седем евро и седемдесет и четири цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под акт №281, том 1, дв.вх.рег.№2019/01.04.2026г., както и вписани възбрани под акт №224, том 2, дв. Вх. Рег. №9596/02.11.2012 г., под акт №87, том 1, дв. Вх. Рег. №277/19.01.2017 г., под акт №156, том 3, дв. Вх. Рег. №8655/27.10.2023 г., под акт №154, том 3, дв. Вх. Рег. №8653/27.10.2023 г., под акт №156, том 3, дв.вх.рег.№8655/27.10.2023г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 08.11.2026 г. до 08.12.2026 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан

недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 всеки присъствен ден **от 08.11.2026 г. до 08.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в пазарджишки районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книжата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG31BPBI79461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: BPBIBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20258890401699, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да участват:длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд **до 08.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На **09.12.2026 г. с начален час 15:00 часа** в сградата на Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
23.10.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/ДЕНИЦА СТАНЧЕВА/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 889 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * ДЕНИЦА СТАНЧЕВА Районен съд Пазарджик О.С. ПАЗАРДЖИК -8 8 9-

ПЧСИ
БОРИСЛАВ ПАВЛОВ

Адрес: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 1, ет. 3, тел. 034/44 40 44,0887/363635,0889/86-86-90, e-mail:office@denicastancheva.com